



# COMUNE DI SPILAMBERTO

*PROVINCIA DI MODENA*

## DETERMINAZIONE LAVORI PUBBLICI

**COPIA**

SERVIZIO            LAVORI PUBBLICI

MATERIA DI

---

**A F F I D A M E N T O    I N C A R I C O    P E R**  
**PROGETTAZIONE,DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'**  
**DEI LAVORI DI RESTAURO E MANUTENZIONE DEL**  
**C I M I T E R O    S T O R I C O    D I**  
**SPILAMBERTO.AGGIUDICAZIONE**

*Nr. Progr.*

**110**

*Data:*

**27/04/2009**

*NR. Proposta*

**28**

*Data*

**25/02/2009**

*Copertura Finanziaria*



*Contratto*



OGGETTO:  
AFFIDAMENTO INCARICO PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
CONTABILITA' DEI LAVORI DI RESTAURO E MANUTENZIONE DEL CIMITERO  
STORICO DI SPILAMBERTO. AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**Premesso** che con delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 20/12/2007 veniva approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2008-2010 e relativo elenco annuale 2008;

- l'elenco annuale 2008 prevedeva la realizzazione dell'intervento di "Ristrutturazione cimitero capoluogo";

**Richiamata** la determinazione del dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente **n. 166 del 22/12/2008** e la successiva determinazione n. **3 dell' 8/01/2009** con le quali veniva approvato:

- 1- il progetto preliminare relativo all'intervento di "Restauro e manutenzione del cimitero storico di Spilamberto", redatto dal Servizio Lavori Pubblici, a firma dell'Arch. Alessandro Mordini, per un costo complessivo dell'opera - come da quadro economico di spesa - di € 249.840,00 di cui 150.000,00 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza ed € 35.051,86, esclusi gli oneri fiscali, contributivi e previdenziali per spese tecniche;
- 2- di procedere ai sensi dell'art. 90 e 91 del D.Lgs 163/2006, alla selezione del soggetto qualificato per l'affidamento del Servizio in oggetto, di progettazione e direzione lavori dell'intervento relativo ai **Lavori di restauro e manutenzione cimitero storico di Spilamberto**", secondo la procedura prevista dall'art.57, comma 6 del richiamato decreto legislativo, invitando alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, almeno cinque professionisti;
- 3- di approvare la lettera invito come rettificata con richiamata determina n. 3/2009 con riferimento alla rideterminazione del corrispettivo da porre a base di offerta, pari ad € 33.858,51 (comprensivi del rimborso spese ed esclusi gli oneri fiscali, contributivi e previdenziali, con riduzione del 20% prevista dal D.L. 65/89 convertito nella L.155/89;
- 4- di invitare alla procedura negoziata, inviando lettera di richiesta di offerta, i seguenti professionisti:
  - 1) Arch. Maddalena Grazia, con studio in Spilamberto, via Vignolese,1406 tel. 059/4556652; fax n. 059/4270465;
  - 2) Arch. Elena Pancaldi, con studio in Via del Gambero, n. 36/38 Modena, tel. 059/375645, fax 059/375741;
  - 3) RTI Arch Francia Emma (mandataria) con studio in Carpi (MO) Via Mazzini, n.25 te. N. 059/6915540, fax 059/643207;
  - 4) Arch. Stefano Campagna con studio in San Lazzaro di Savena (BO), tel n. 051/4999105 fax n. 051/4999105;
  - 5) Arch. Claudio Pincelli con studio in Modena, Via Padova, 72, tel n. 059/393696; fax 059/395177;
- 5- Di impegnare l'importo corrispondente al costo complessivo dell'opera in oggetto, pari ad € 249.840,00 ivi compreso pertanto l'importo del corrispettivo per la progettazione e direzione lavori come risulta da quadro economico di progetto, mediante imputazione sui seguenti capitoli di bilancio:  
€ 200.000,00 sul Cap. 20821/2008 "Ristrutturazione cimitero capoluogo";

DETERMINAZIONE - LAVORI PUBBLICI - NR. 110 RESPONSABILE: MORDINI  
ALESSANDRO

- € 34.340,00 sul cap. 20820/2003 già prenotate con GC 134/2006
- € 9.000,00 sul cap. 20819/2001 già prenotate con GC 134/2006
- € 6.500,00 sul cap. 20825/2007

6. Di individuare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 163/06, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata sulla base delle caratteristiche qualitative e metodologiche di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, nonché del prezzo e del tempo di espletamento delle prestazioni professionali offerti;

**Considerato** che l'Amministrazione comunale intende affidare il servizio di progettazione definitiva dell'intero intervento di restauro e manutenzione straordinaria (importo presunto delle opere € 1.000.000,00 ) limitando la progettazione esecutiva e la direzione lavori ad un primo stralcio funzionale per un importo presunto delle opere, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari ad € 150.000,00;

**Visti** i verbali di gara n° 3 del 12 gennaio 2009; n.4 del 30/01/2009 e n. 5 del 4/02/2009 con i quali, all'esito della procedura di valutazione delle offerte tecniche e apertura delle offerte economiche e temporali la Commissione dava atto della graduatoria finale e dei punteggi assegnati ai concorrenti che si riporta:

CONCORRENTI	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta tempo	Punteggio offerta sul corrispettivo	Punteggio finale
Arch. Stefano Campagna	30,42	3,6	22,35	56,37
<b>RTI Arch Francia Emma</b>	<b>60</b>	<b>10</b>	<b>25,86</b>	<b>95,86</b>
Arch. Elena Pancaldi	1,68	10	18,63	30,31
Arch. Claudio Pincelli	7,62	10	23,79	41,41
Arch. Maddalena Grazia	40,62	10	30	80,62

e procedeva all'aggiudicazione provvisoria dell'incarico in oggetto al raggruppamento temporaneo di professionisti rappresentato dall'arch. Emma Francia con studio in Carpi con il punteggio finale di punti 95,86/100, che offriva un ribasso percentuale sul tempo pari al 33,3% ed un ribasso percentuale sul corrispettivo pari al 25,00%

**Preso atto** quindi che il raggruppamento temporaneo di professionisti rappresentato dall'arch. Emma Francia si è aggiudicato il servizio in oggetto alle seguenti condizioni:

**offerta temporale:**

- 40 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione per la progettazione definitiva;
- 20 giorni dalla approvazione del progetto definitivo per la progettazione esecutiva;

**offerta economica:** sconto del 25,00% sull'importo del corrispettivo a base di offerta di € 33.858,51 per complessivi € 25.393,88 ( ribasso di € 8.464,63);

**Dato atto** che, ai fini di valutare la congruità dell'offerta presentata, veniva richiesta al raggruppamento di professionisti la presentazione di giustificativi ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs 163/06;

**Vista la** documentazione prodotta dal raggruppamento in data 18/02/2009 prot.n.1708 e valutate, dal Responsabile del Procedimento e Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Arch Alessandro Mordini, le giustificazioni a corredo dell'offerta idonee a suffragare la congruità dell'offerta presentata;

**Ritenuto**, quindi, di procedere ad approvare definitivamente l'esito della procedura di selezione in oggetto;

**Riscontrato** che l'importo complessivo corrispondente al corrispettivo professionale risulta pari ad 31.082,11 (comprensivo di oneri previdenziali e fiscali) e che si ritiene opportuno impegnare un'ulteriore somma a disposizione dell'Amministrazione per eventuali imprevisti nella misura di € 8.464,63 mediante imputazione della spesa sui seguenti capitoli già impegnati con DL 166/2007:

per € 31.082,11 sul capitolo 20820/03 incarico RT arch Emma Francia  
per € 3.257,89 sul capitolo 20820/03 e per € 5.206,74 sul cap. 20819/2003 per somme a disposizione dell'Amministrazione per incarico professionale;

**Riconosciuto** che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio Lavori Pubblici;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 TUEL ;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 TUEL;

Richiamata la deliberazione n. 23 del 26/02/2008 con la quale la Giunta Comunale ha affidato ai vari Responsabili di Settore e Servizio le risorse e gli interventi da gestire, ritenendo valido detto affidamento anche nel 2009, fino ad approvazione nuovo P.E.G.;

Visto che con atto Consiliare n.4 del 12/01/2009 si approvava il Bilancio 2009, esecutivo, che contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

## DETERMINA

1. **Di approvare** i verbali di gara n° n°. **3 del 12 gennaio 2009; n.4 del 30/01/2009 e n.5 del 4/02/2009;**
2. **Di valutare** congrua l'offerta presentata dal raggruppamento temporaneo di professionisti per le motivazioni contenute nei giustificativi prodotti come richiesto in data 18/02/2009, prot.n.1708;
3. **Di aggiudicare, pertanto**, il Servizio in oggetto, di progettazione e direzione lavori dell'intervento relativo ai "**Lavori di restauro e manutenzione cimitero storico di Spilamberto**" al raggruppamento temporaneo di professionisti rappresentato dall'arch. Emma Francia con studio in Carpi con il punteggio finale di punti 95,86/100, che ha offerto un ribasso percentuale sul tempo pari al 33,3% ed un ribasso percentuale sul corrispettivo pari al 25,00% e quindi alle seguenti condizioni:  
**offerta temporale** : 40 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione per la progettazione definitiva;  
20 giorni dalla approvazione del progetto esecutivo per la progettazione esecutiva;

**offerta economica:** sconto del 25,00% sull'importo del corrispettivo a base di offerta di € 33.858,51 per complessivi € 25.393,88( ribasso di € 8.464,63);

3. **Di impegnare** la complessiva spesa di € 39.546,74 di cui:  
€ 31.082,11 sul capitolo 20820/03 incarico RT arch Emma Francia  
€ 3.257,89 sul capitolo 20820/03 e € 5.206,74 sul cap. 20819/2003 per somme a disposizione dell'Amministrazione per incarico.
4. **Di stipulare** contratto mediante scrittura privata autenticata, ai sensi del Vigente Regolamento per Servizi in economia;
5. **Di avere** attivato la procedura di cui all'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
6. **Di dare** immediata attuazione alla determinazione in oggetto;
7. **Di dare** attuazione alla determinazione ai sensi dell'art. 38 del Regolamento di Contabilità.
8. **Di procedere**, senza ulteriore atto, alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, nei limiti del relativo impegno, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 44 del Regolamento di Contabilità.

*L'istruttoria del presente provvedimento  
– art. 4 L. 241/90 – è stata eseguita  
dal dipendente Letizia Vita Finzi*

Il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici  
Patrimonio ed Ambiente  
Arch. Alessandro Mordini



# COMUNE DI SPILAMBERTO

*Provincia di Modena*

## DETERMINAZIONE LAVORI PUBBLICI

Numero Progr.: 110 Del 27/04/2009 Servizio: LAVORI PUBBLICI

Nr. Proposta.: 28 Del 25/02/2009

---

**AFFIDAMENTO INCARICO PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
CONTABILITA' DEI LAVORI DI RESTAURO E MANUTENZIONE DEL CIMITERO  
STORICO DI SPILAMBERTO. AGGIUDICAZIONE**

---

### REGOLARITA' CONTABILE e ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

In base alla considerazione degli elementi al momento disponibili circa l'andamento degli accertamenti delle entrate di natura corrente si attesta la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000) e l'avvenuta registrazione dell'impegno:

IL DIRETTORE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

SPILAMBERTO, Li 27/04/2009

F.to SERNESI ONELIA