



COMUNE DI SPILAMBERTO

PROVINCIA DI MODENA

DETERMINAZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

COPIA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

MATERIA DI

**AFFIDAMENTO INCARICO DI COLLABORAZIONE
PROFESSIONALE PER L'ELABORAZIONE E IL
COORDINAMENTO DEL PROGETTO DI
VALORIZZAZIONE COMMERCIALE - AZIONE 2- LEGGE
266/1997.**

Nr. Progr.

143

Data:

28/05/2009

NR. Proposta

6

Data

25/05/2009

Copertura Finanziaria



Contratto



DETERMINAZIONE - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - NR. 143

RESPONSABILE: SIMONINI ANDREA

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO DI COLLABORAZIONE PROFESSIONALE PER L'ELABORAZIONE E IL COORDINAMENTO DEL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE COMMERCIALE - AZIONE 2 - LEGGE 266/1997.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione di indirizzo n. 57 del 19/5/2009 con la quale la Giunta Comunale ha disposto:

- di procedere alla realizzazione di un nuovo progetto di valorizzazione commerciale del centro storico e delle aree urbane a forte vocazione commerciale, anche attraverso l'affidamento di appositi incarichi di collaborazione professionale, e alla partecipazione al bando provinciale 2009 Azione 2, approvato ai sensi della L.266/1997;
- di demandare al Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale gli atti necessari al conseguimento degli obiettivi succitati in coerenza con gli atti assunti dall'Unione Terre di Castelli per gli interventi di promozione dei centri commerciali naturali;

Vista la delibera di Giunta dell'Unione Terre di Castelli n. 58 del 20/5/2009 avente ad oggetto "Progetti di valorizzazione commerciale per il territorio dell'Unione Terre di Castelli. Partecipazione a bandi pubblici dedicati al settore";

Visto il D.Lgs. 30/3/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", con particolare riguardo all'art. 7, comma 6, che prevede la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di conferire incarichi ad esperti di provata competenza per esigenze cui non possono fare fronte con personale in servizio;

Visti gli artt. 2229-2238 del Codice Civile che disciplinano le prestazioni d'opera intellettuale;

Vista la disciplina comunale per il conferimento di incarichi esterni di lavoro autonomo contenuta nel Titolo IV del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 15 aprile 2008, in attuazione dell'art. 3, commi 54 e ss. della L. 24 dicembre 2007 n. 244 (legge finanziaria 2008);

Premesso, come espressamente osservato dalla Giunta Comunale con il suddetto atto, che l'Amministrazione comunale:

- intende dare continuità all'impegno per il sostegno e la valorizzazione della rete distributiva, adoperandosi per il reperimento di risorse pubbliche dedicate;
- valuta pertanto fondamentale l'attivazione di un nuovo Progetto di Valorizzazione Commerciale e la partecipazione al bando provinciale L. 266/97, attraverso un percorso di condivisione con gli operatori economici, l'associazionismo di promozione, le associazioni di categoria, anche al fine di favorire il finanziamento di investimenti effettuati da imprese del commercio di vicinato;

Rilevato che il conseguimento degli obiettivi su esposti comporta lo svolgimento delle prestazioni professionali qualificate di *elaborazione e coordinamento del nuovo Progetto di Valorizzazione Commerciale del centro urbano*;

DETERMINAZIONE - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - NR. 143 RESPONSABILE: SIMONINI ANDREA

Accertato che all'interno dell'Amministrazione non sono presenti risorse umane che possano rendere le su indicate prestazioni professionali qualificate, in quanto rappresentano prestazioni eccedenti le competenze ordinarie desumibili dall'attuale configurazione organizzativa e dei profili professionali del personale a disposizione, tali da comportare necessario supporto da parte di soggetti esperti, con alta professionalità, che abbiano sviluppato attività specifiche in questo ambito,

Premesso che il Comune ha già avviato anche tramite l'Unione Terre di Castelli, con la collaborazione dello Studio Marketing City di Rosario Cardillo, interventi volti alla promozione del territorio, con particolare riguardo a quelli mirati alla valorizzazione delle attività economiche che operano nella realtà urbana in base ai quali il Comune e i privati interessati hanno ottenuto importanti finanziamenti regionali e provinciali;

Considerato

- che questa Struttura, vista l'esperienza positiva delle precedenti collaborazioni, ha individuato come figura professionale, esterna all'Amministrazione, con provata esperienza e alta professionalità, adeguate a far fronte alle esigenze dell'Amministrazione, il Sig. Rosario Cardillo, nato a Messina il 10/4/1954, titolare dello Studio "Marketing City di Rosario Cardillo";
- che il sig. Rosario Cardillo, mediante il servizio di elaborazione e coordinamento dei Progetti di Valorizzazione Commerciale ai sensi della L.R. 14/99 per il Comune di Spilamberto ha infatti maturato un'approfondita esperienza nella progettazione di interventi di valorizzazione del sistema economico locale, in ottica di pianificazione territoriale, interventi correlati dal reperimento di contributi pubblici dedicati;

Ritenuto, quindi, opportuno e necessario affidare al Sig. Rosario Cardillo, titolare dello Studio "Marketing City di Rosario Cardillo", un incarico professionale finalizzato all'*elaborazione e coordinamento del nuovo Progetto di valorizzazione commerciale del centro urbano Azione 2 Legge 266/97*, il tutto come in dettaglio nello schema di convenzione allegato al presente atto;

Dato atto che il Sig. Rosario Cardillo, esperto di provata competenza, come risulta da curriculum professionale agli atti d'ufficio, interpellato per l'espletamento dell'incarico in oggetto, si è dichiarato disponibile a svolgerlo, alle condizioni tutte riportate nello schema di convenzione;

Considerato che nel sito del CONSIP non sono presenti ad oggi servizi della tipologia di quello indicato nel presente atto;

Rilevato che l'attività di cui trattasi si caratterizza dai seguenti elementi essenziali:

Contenuto: elaborazione e coordinamento del nuovo Progetto di valorizzazione commerciale del centro urbano Azione 2 Legge 266/97

Durata: l'incarico professionale si svolgerà per un periodo determinato, ovvero dal 28.5.2009 al 31.7.2009, al fine di permettere la realizzazione delle attività con tempistica utile per le esigenze dell'amministrazione;

Luogo: il punto di riferimento per i contatti con il Comune utili ai fini dell'espletamento dell'incarico sarà l'Ufficio Interventi Economici presso la Struttura Pianificazione Territoriale del Comune di Spilamberto che, comunque, non costituisce luogo di lavoro in senso stretto in quanto l'incarico è svolto in autonomia e, pertanto, non presuppone la definizione di un calendario di presenza presso il Comune di Spilamberto

DETERMINAZIONE - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - NR. 143 RESPONSABILE: SIMONINI ANDREA

Corrispettivo: al Sig. Rosario Cardillo è dovuto l'importo complessivo di € 4.992,00 (€ 4.000,00 per compenso + € 160 per oneri previdenziali, nell' misura del 4% sull'imponibile, + € 832 per IVA del 20%.) Il compenso così determinato verrà corrisposto in due soluzioni secondo quanto stabilito nell'allegato schema di contratto;

Dato atto della congruità della spesa in rapporto all'utilità conseguita dal Comune di Spilamberto, alla tipologia della prestazione qualificata richiesta, alla complessità delle attività di sviluppo della stessa e al periodo di realizzazione;

Evidenziato che l'oggetto della prestazione corrisponde agli obiettivi e progetti specifici dell'Amministrazione Comunale assegnati alla Struttura Pianificazione Territoriale – Ufficio Interventi Economici

Precisato che l'incarico ha natura di collaborazione occasionale, che si caratterizza per la temporaneità e l'autonomia della prestazione e che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non può costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con il Comune né di collaborazione coordinata e continuativa;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Regolamento Comunale delle forniture e dei servizi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 14/06/2005, come modificato da deliberazione C.C. n. 38/2007, trattandosi di incarico di importo inferiore a € 20.000,00 è possibile non effettuare la procedura comparativa per la prestazione di servizio in oggetto;
- che l'oggetto dell'incarico è un servizio di natura intellettuale e pertanto rientra tra le tipologie di servizi in economia elencati e disciplinati dal suddetto regolamento

Richiamata la deliberazione n. 23 del 23/3/2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha affidato ai vari Responsabili di servizi titolari dei centri di responsabilità, le risorse e gli interventi così come risultanti dal Bilancio di Previsione 2009, approvato con atto Consiliare n. 4 del 12/1/2009.

Considerato che con la suddetta deliberazione n. 23 del 23/3/2009 “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anno 2008 – art. 169 del T.U. 267/00” la Giunta Comunale ha affidato, tra l'altro, al Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale la dotazione finanziaria di € 5.000,00 nel capitolo 11531/62 “Spese per studi e progetti per il settore attività produttive”, dotazione per il conferimento di incarichi per prestazioni di servizio necessarie al raggiungimento degli obiettivi assegnati al servizio interventi economici;

Rilevato che con la suddetta previsione, così specificata, è stata riconosciuta la possibilità di affidamento di incarichi di studio e progettazione a soggetti estranei all'amministrazione con autorizzazione di spesa a questa struttura direzionale in funzione dei programmi e degli obiettivi relativi al centro di costo “attività economiche e produttive”, *intendendosi, pertanto, rispettato il presupposto di cui all'art. 3 comma 55 della “Legge Finanziaria per il 2008” n. 244/2007*

Dato atto che il presente incarico non richiede l'espletamento delle procedure previste dall'art. 1 comma 173 della Legge 266/2005 (legge finanziaria 2006) in quanto il corrispettivo e il conseguente impegno di spesa non supera l'importo di € 5.000,00;

DETERMINAZIONE - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - NR. 143

RESPONSABILE: SIMONINI ANDREA

Dato atto, inoltre, che all'incarico conferito dovrà essere data adeguata pubblicità secondo le normative vigenti;

Ritenuto che il presente atto di gestione risponde alla necessità di attuazione dei programmi di competenza del Servizio Pianificazione Territoriale;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 26.02.2007
- il regolamento Comunale delle forniture e dei servizi approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 14/6/2005;

DETERMINA

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa, al Sig. Rosario Cardillo, nato a Messina il 10.4.1954, residente a Carpi (MO) in Via Ferrara n.10, titolare dello Studio "Marketing City di Rosario Cardillo", C.F. CRDRSR 54D10 F158A - P.I. 02691030361, con sede a Carpi, in Via Ferrara n. 10, il seguente incarico, ai patti ed alle condizioni di cui allo schema di convenzione allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

Contenuto: elaborazione e coordinamento del nuovo Progetto di valorizzazione commerciale del centro urbano Azione 2 Legge 266/97 (scadenza bando provinciale 31/7/2009)

Durata: l'incarico professionale si svolgerà per un periodo determinato, ovvero dal 28.5.2009 al 31.7.2009, al fine di permettere la realizzazione delle attività con tempistica utile per le esigenze dell'amministrazione;

Luogo: il punto di riferimento per i contatti con il Comune utili ai fini dell'espletamento dell'incarico sarà l'Ufficio Interventi Economici presso la Struttura Pianificazione Territoriale del Comune di Spilamberto che, comunque, non costituisce luogo di lavoro in senso stretto in quanto l'incarico è svolto in autonomia e, pertanto, non presuppone la definizione di un calendario di presenza presso il Comune di Spilamberto

Corrispettivo: importo complessivo di € 4.992,00 (€ 4.000,00 per compenso + € 160 per oneri previdenziali, nella misura del 4% sull'imponibile, + € 832 per IVA del 20%). Il compenso così determinato verrà corrisposto in due soluzioni secondo quanto stabilito nell'allegato schema di contratto;

2. di impegnare la somma complessiva di € **4.992,00** quale corrispettivo da corrispondere al Sig. Rosario Cardillo per l'espletamento del suddetto incarico;
3. di imputare la suddetta somma al **capitolo 11531/62** "Spese per studi e progetti per il settore attività produttive" del bilancio 2009 che presenta la necessaria disponibilità.
4. di precisare che l'incarico ha natura di collaborazione occasionale, che si caratterizza per la temporaneità e l'autonomia della prestazione e che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non può costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con il Comune né di collaborazione coordinata e continuativa;
5. di stabilire che all'incarico conferito sarà assicurata adeguata pubblicità, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
6. di dare attuazione alla determinazione ai sensi dell'art. 38 del Regolamento di contabilità;
7. di procedere, senza ulteriore atto, alla liquidazione della spesa sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore nei limiti del relativo impegno, ed entro le scadenze stabilite,

DETERMINAZIONE - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - NR. 143
RESPONSABILE: SIMONINI ANDREA

previo riscontro di regolarità da parte del responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 44 del Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento è stata eseguita dalla dipendente Dr.ssa Stefania Cascone (art. 4 L. 241/90)_____

Il Responsabile del Servizio
ing. Andrea Simonini



COMUNE DI SPILAMBERTO

Provincia di Modena

DETERMINAZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Numero Progr.: **143** Del **28/05/2009** Servizio: **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

Nr. Proposta.: **6** Del **25/05/2009**

**AFFIDAMENTO INCARICO DI COLLABORAZIONE PROFESSIONALE PER
L'ELABORAZIONE E IL COORDINAMENTO DEL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE
COMMERCIALE - AZIONE 2 - LEGGE 266/1997.**

REGOLARITA' CONTABILE e ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

In base alla considerazione degli elementi al momento disponibili circa l'andamento degli accertamenti delle entrate di natura corrente si attesta la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000) e l'avvenuta registrazione dell'impegno:

IL DIRETTORE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

SPILAMBERTO, Li 28/05/2009

F.to SERNESI ONELIA

Reg. n.

COMUNE DI SPILAMBERTO

(Provincia di Modena)

Convenzione per l'affidamento di incarico di collaborazione professionale per l'elaborazione e il coordinamento del Progetto di Valorizzazione Commerciale – Azione 2 – Legge 266/1997.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilanove addì 28 del mese di Maggio, in Spilamberto, nella Residenza Municipale;

con la presente scrittura privata da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art.5, comma 2 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131;

premesse:

- che la Legge Regionale 5 Luglio 1999, n. 14, all'Art. 8 (Progetti di valorizzazione commerciale di aree urbane) da mandato ai Comuni dell'Emilia Romagna di approvare progetti di valorizzazione commerciale di aree urbane, al fine di promuovere il rilancio e la qualificazione dell'assetto commerciale dei centri storici e urbani e delle aree di servizio consolidate;
- che la Provincia di Modena con Deliberazione n. 189 del 07/04/2009 ha approvato la pubblicazione del Bando provinciale sulla L. 266/97 – Art. 16 – Comma 1, rifinanziata con D.M. del 17 Aprile 2008;
- che l'Azione 2 del citato Bando Provinciale riguarda l'attivazione di Progetti di valorizzazione commerciale di centri storici, aree urbane centrali e zone a vocazione commerciale, con l'obiettivo della riqualificazione e rivitalizzazione di dette aree aventi caratteristiche omogenee e per le quali soggetti pubblici e privati propongano interventi integrati al fine di potenziarne la competitività e l'attrattività;
- che il Comune di Spilamberto intende sviluppare gli interventi di valorizzazione commerciale coerentemente con le scelte di pianificazione territoriale;
- che il Comune di Spilamberto, con atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 57 del 19/5/2009 ha deliberato di procedere alla realizzazione di un Progetto di Valorizzazione Commerciale e alla presentazione dello stesso sull'Azione 2 del Bando Provinciale di cui alla L. 266/97 – Gestione 2009 per favorire anche il finanziamento di investimenti effettuati da imprese del commercio di vicinato;
- che il Comune di Spilamberto ritiene indispensabile per l'attuazione del progetto di valorizzazione commerciale riattivare un percorso di

condivisione con gli operatori economici, l'associazionismo di promozione, le associazioni di categoria;

- che lo Studio Marketing City collabora con l'Amministrazione Comunale di Spilamberto già dall'anno 2002, e ha maturato un'approfondita esperienza nella progettazione di interventi di valorizzazione del sistema economico locale, in ottica di pianificazione territoriale.

Tutto ciò premesso

TRA

Il Comune di Spilamberto, C.F. 00185420361, rappresentato dal Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale ing. Andrea Simonini, nato a Castelfranco Emilia (MO) il 16/2/1974 in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n. 57 del 19/5/2009, dichiarata immediatamente eseguibile

E

Lo Studio "Marketing City di Rosario Cardillo" con sede in Carpi, Via Ferrara 10, P.I. 02691030361, del Sig. Cardillo Rosario nato a Messina il 10.4.1954, residente a Carpi (MO) Via Ferrara, 10 - C.F. CRD RSR 54D10 F158A, nel proseguo del presente atto denominato "contraente"

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1 – OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Spilamberto affida al contraente un incarico di collaborazione professionale finalizzato all'elaborazione e al coordinamento del nuovo Progetto di valorizzazione commerciale del centro urbano, comprendente le seguenti fasi:

- studi e analisi finalizzati alla redazione del quadro conoscitivo della rete commerciale, in ottica di programmazione territoriale;
- monitoraggio degli interventi pubblici finalizzati alla riqualificazione delle aree urbane a vocazione commerciale;
- monitoraggio degli interventi dei privati per la riqualificazione dei negozi di vicinato;
- monitoraggio delle azioni di marketing promosse dall'Associazione pubblico-privata Le Botteghe di Messer Filippo;
- tavolo di concertazione con le parti sociali e di categoria coinvolte nel progetto;
- elaborazione della convenzione - protocollo d'intesa tra le parti convergenti nel progetto;
- presentazione delle domande di contributo (sia per la parte pubblica che per quella privata) alla Provincia di Modena sull'Azione 2 del Bando Provinciale di cui alla L. 266/97 – Gestione 2009 (Scadenza 13/7/2009).

Art. 2 - PRODOTTI

Il contraente si obbliga a presentare al Comune di Spilamberto e per esso alla Provincia di Modena gli elaborati relativi:

- a) Al quadro conoscitivo della rete commerciale dell'area urbana centrale;
- b) Al Progetto di valorizzazione commerciale;
- c) Alla convenzione da sottoscrivere tra le parti pubbliche, private e associazionistiche;
- d) Alle domande di finanziamento da presentarsi sull'Azione 2 - L. 266/97 - Bando provinciale - Gestione 2009

Il contraente si impegna, inoltre, a partecipare ad incontri di illustrazione degli elaborati di cui sopra e inerenti alle tematiche relative all'oggetto dell'incarico.

ART. 3 - DURATA DELL'INCARICO

Le attività oggetto del presente accordo avranno inizio il 28 Maggio 2009 e termineranno entro il 31 Luglio 2009.

ART. 4 - COMPENSI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Per le prestazioni di cui sopra, il Comune di Spilamberto si impegna a versare al contraente un compenso di € 4.000,00 + gli oneri previdenziali del 4% + IVA, al netto della ritenuta d'acconto.

Il compenso così determinato verrà corrisposto in 2 rate uguali, di cui la prima alla stipula del presente accordo e la seconda al 31 Luglio 2009.

Le tranches di pagamento verranno liquidate previo invio di apposita fatturazione.

Il compenso di cui al presente accordo non comprende l'attività di rendicontazione degli interventi dei privati che sarà regolata a parte.

ART. 5 - IMPEGNI DELLE PARTI

Il Comune di Spilamberto si impegna a fornire al contraente le informazioni e la documentazione che possano supportare l'ottimale realizzazione delle attività di competenza del contraente, facilitando inoltre i necessari contatti tecnici e informativi tra il contraente ed i settori comunali interessati alle tematiche oggetto dell'incarico professionale.

Nell'espletamento dell'incarico, il contraente si impegna ad informare tempestivamente il Comune di Spilamberto sull'esistenza di eventuali problemi o situazioni che possano compromettere il buon andamento delle attività oggetto del presente contratto.

ART. 6 - FACOLTÀ DI RECESSO

Entrambe le parti potranno recedere dal presente contratto dandone comunicazione a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno con un anticipo di almeno 15 giorni. In tal caso, il compenso al contraente verrà corrisposto limitatamente all'opera effettivamente svolta.

ART. 7 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia alle disposizioni del Codice Civile ed alle altre disposizioni di legge in materia.

ART. 8 - FORO COMPETENTE

Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere fra le parti, si stabilisce fin d'ora che il Foro competente è quello di Modena.

Letto, approvato e sottoscritto

per il Comune di Spilamberto

IL RESPONSABILE DEL

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

per lo Studio MARKETING CITY

ROSARIO CARDILLO
