



COMUNE DI SPILAMBERTO

PROVINCIA DI MODENA



DETERMINAZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

COPIA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

MATERIA DI INCARICHI PROFESSIONALI

**AFFIDAMENTO INCARICO DI COLLABORAZIONE
PROFESSIONALE PER L'ELABORAZIONE E IL
COORDINAMENTO DEL PROGRAMMA DI INTERVENTO
LOCALE PER LA PROMOZIONE DEI CENTRI
COMMERCIALI NATURALI (ART. 10 BIS DELLA L.R. 41/97)**

Nr. Progr.

199

Data:

11/08/2011

NR. Proposta

13

Data

09/08/2011

Copertura Finanziaria



Contratto



DETERMINAZIONE - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - NR. 199

RESPONSABILE: SIMONINI ANDREA

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO DI COLLABORAZIONE PROFESSIONALE PER L'ELABORAZIONE E IL COORDINAMENTO DEL PROGRAMMA DI INTERVENTO LOCALE PER LA PROMOZIONE DEI CENTRI COMMERCIALI NATURALI (ART. 10 BIS DELLA L.R. 41/97)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione n. 72 del 1.8.2011 con la quale la Giunta Comunale ha disposto:

- di procedere alla realizzazione del Programma di Intervento Locale per la promozione e l'attivazione di Centri Commerciali Naturali per l'anno 2011, anche attraverso l'affidamento di appositi incarichi di collaborazione professionale, e alla conseguente partecipazione al bando pubblico emanato dalla Provincia di Modena ai sensi dell'art. 10 bis della L.R. 41/97;
- di demandare al Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale gli atti necessari al conseguimento degli obiettivi succitati;

Premesso, come espressamente osservato dalla Giunta Comunale con il suddetto atto n. 72/2011, che l'Amministrazione comunale intende dare continuità all'impegno per il sostegno e la valorizzazione della rete distributiva, adoperandosi per il reperimento di risorse pubbliche dedicate e valuta, pertanto, fondamentale partecipare al bando provinciale ex art. 10 bis L.R. 41/97 in quanto il Comune ha in corso interventi strutturali per un'ulteriore qualificazione del centro storico e un importante cartellone di eventi di promozione e animazione dei Centri Commerciali Naturali;

Rilevato che il conseguimento degli obiettivi su esposti comporta lo svolgimento delle prestazioni professionali qualificate aventi ad oggetto: *l'elaborazione e coordinamento di un nuovo Programma di Intervento Locale per la promozione dei Centri Commerciali Naturali*

Accertato che all'interno dell'Amministrazione non sono presenti risorse umane che possano rendere le su indicate prestazioni nei tempi richiesti per la realizzazione degli obiettivi, in quanto rappresentano prestazioni eccedenti le competenze ordinarie desumibili dall'attuale configurazione organizzativa e dei profili professionali del personale a disposizione, tali da comportare necessario supporto da parte di soggetti esperti, con alta professionalità, che abbiano sviluppato attività specifiche in questo ambito,

Considerato che questa Struttura individua come figura professionale, esterna all'Amministrazione, il Sig. Rosario Cardillo, nato a Messina il 10/4/1954, titolare dello Studio "Marketing City di Rosario Cardillo", con provata esperienza in materia di marketing urbano adeguata a far fronte alle esigenze dell'Amministrazione per l'elaborazione del Programma di Intervento Locale dei Centri Commerciali Naturali. Il Sig. Rosario Cardillo, infatti, con le precedenti collaborazioni per l'elaborazione e il coordinamento dei Progetti di Valorizzazione Commerciale ai sensi della L.R. 14/99 per il Comune di Spilamberto, ha maturato un'approfondita conoscenza del territorio progettando interventi di valorizzazione del sistema economico locale, in ottica di pianificazione territoriale, interventi correlati dal reperimento di contributi pubblici dedicati;

DETERMINAZIONE - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - NR. 199 RESPONSABILE: SIMONINI ANDREA

Ritenuto, quindi, opportuno e necessario affidare al Sig. Rosario Cardillo, titolare dello Studio "Marketing City di Rosario Cardillo", un incarico professionale di collaborazione autonoma finalizzato all'*elaborazione e coordinamento del Programma di Intervento Locale per la promozione del Centro Commerciali Tatuatale – ai sensi dell'art. 10 bis della L.R. 41/97*, il tutto come in dettaglio nello schema di disciplinare allegato al presente atto;

Dato atto che il Sig. Rosario Cardillo, si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico alle condizioni tutte riportate nello schema di disciplinare;

ilevato che l'attività di cui trattasi si caratterizza dai seguenti elementi essenziali:

Contenuto: elaborazione e coordinamento del Programma di Intervento Locale per la promozione del Centro Commerciale Naturale (PIL-CCN) anno 2011 da presentare sul Bando della Provincia di Modena ex art. 10 bis della L.R. 41/1997 nel rispetto delle fasi indicate nel disciplinare di incarico allegato;

Durata: l'incarico professionale si svolgerà con decorrenza dalla sottoscrizione del disciplinare e fino al 31.12.2011, al fine di permettere la realizzazione delle attività con tempistica utile per le esigenze dell'amministrazione;

Luogo: il punto di riferimento per i contatti con il Comune utili ai fini dell'espletamento dell'incarico sarà l'Ufficio Interventi Economici presso la Struttura Pianificazione Territoriale del Comune di Spilamberto che, comunque, non costituisce luogo di lavoro in senso stretto in quanto l'incarico è svolto in autonomia e, pertanto, non presuppone la definizione di un calendario di presenza presso il Comune di Spilamberto

Corrispettivo: al Sig. Rosario Cardillo è dovuto l'importo complessivo di € **3.120,00** (€ 2.500,00 per compenso + € 100 per oneri previdenziali, nell'ammisura del 4% sull'imponibile, + € 520,00 per IVA del 20%.) Il compenso così determinato verrà corrisposto in un'unica soluzione al termine dell'attività oggetto dell'incarico, previo invio di apposita fattura dell'incaricato;

Dato atto della congruità della spesa in rapporto all'utilità conseguita dal Comune di Spilamberto, alla tipologia della prestazione qualificata richiesta, alla complessità delle attività di sviluppo della stessa e al periodo di realizzazione, vista anche l'urgenza motivata dalla scadenza (19/9/2011) del bando provinciale sopra citato.

Evidenziato che l'oggetto della prestazione corrisponde agli obiettivi e progetti specifici dell'Amministrazione Comunale assegnati alla Struttura Pianificazione Territoriale – Ufficio Interventi Economici

Rilevato che ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, come integrato con delibera di Giunta Comunale n. 88 del 19.7.2010, è possibile non effettuare la procedura comparativa per la prestazione professionale sopra descritta in ragione delle specifiche qualificazioni in materia di marketing urbano del Sig. Rosario Cardillo e delle specifiche conoscenze del territorio comunale derivante da un decennio di collaborazione per la redazione e la gestione dei progetti di valorizzazione commerciali di Spilamberto, oltreché in ragione dell'urgenza connessa alla realizzazione discendente dall'incarico, con particolare riguardo alla fase di elaborazione del progetto di promozione del Centro Commerciale Naturale e alla concertazione con le parti sociali che convergono nel programma, da realizzarsi entro il 19.9.2011 per poter partecipare al bando provinciale;

DETERMINAZIONE - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - NR. 199

RESPONSABILE: SIMONINI ANDREA

Richiamata la deliberazione n. 35 dell' 11/4/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha affidato ai vari Responsabili di servizi titolari dei centri di responsabilità, le risorse e gli interventi così come risultanti dal Bilancio di Previsione 2011, approvato con atto Consiliare n. 13 del 7/2/2011;

Considerato che con la suddetta deliberazione "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anno 2011" la Giunta Comunale ha affidato, tra l'altro, al Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale una dotazione finanziaria espressamente per "Spese per studi e progetti per il settore attività produttive";

Rilevato che con la suddetta previsione, così specificata, è stata riconosciuta la possibilità di studi e progettazioni con autorizzazione di spesa a questa struttura direzionale in funzione dei programmi e degli obiettivi relativi al centro di costo "attività economiche e produttive", intendendosi, pertanto, rispettati per l'incarico oggetto della presente determinazione i presupposti di cui all'art. 3 comma 55 della "Legge Finanziaria per il 2008" n. 244/2007 e all'art. 33, comma 3 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che il presente incarico non richiede l'espletamento delle procedure previste dall'art. 1 comma 173 della Legge 266/2005 (legge finanziaria 2006) in quanto il corrispettivo e il conseguente impegno di spesa non supera l'importo di € 5.000,00;

Dato atto, inoltre, che all'incarico conferito dovrà essere data adeguata pubblicità secondo le normative vigenti;

Visti:

- 1) il D.Lgs. n. 267/2000;
- 2) il vigente Statuto Comunale;
- 3) il vigente regolamento di contabilità
- 4) il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi in particolare la disciplina per il conferimento di incarichi esterni di collaborazione, di studio o ricerca o consulenza come integrata con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 19 luglio 2010;

DETERMINA

- di affidare, per i motivi esposti in premessa, al Sig. Rosario Cardillo, nato a Messina il 10.4.1954, residente a Carpi (MO) in Via Ferrara n.10, titolare dello Studio "Marketing City di Rosario Cardillo", C.F. CRDRSR 54D10 F158A - P.I. 02691030361, con sede a Carpi, in Via Ferrara n. 10, il seguente incarico, ai patti ed alle condizioni di cui allo schema di disciplinare allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

Contenuto: elaborazione e coordinamento del Programma di Intervento Locale per la promozione del Centro Commerciale Naturale (PIL-CCN) anno 2011 da presentare sul Bando della Provincia di Modena ex art. 10 bis della L.R. 41/1997 nel rispetto delle fasi indicate nel disciplinare di incarico allegato;

Durata: l'incarico professionale si svolgerà con decorrenza dalla sottoscrizione del disciplinare e fino al 31.12.2011, al fine di permettere la realizzazione delle attività con tempistica utile per le esigenze dell'amministrazione;

Luogo: il punto di riferimento per i contatti con il Comune utili ai fini dell'espletamento dell'incarico sarà l'Ufficio Interventi Economici presso la Struttura Pianificazione

DETERMINAZIONE - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - NR. 199
RESPONSABILE: SIMONINI ANDREA

Territoriale del Comune di Spilamberto che , comunque, non costituisce luogo di lavoro in senso stretto in quanto l'incarico è svolto in autonomia e, pertanto, non presuppone la definizione di un calendario di presenza presso il Comune di Spilamberto

Corrispettivo: al Sig. Rosario Cardillo è dovuto l'importo complessivo di € **3.120,00** (€ 2.500,00 per compenso + € 100 per oneri previdenziali, nella misura del 4% sull'imponibile, + € 520,00 per IVA del 20%.) Il compenso così determinato verrà corrisposto in un'unica soluzione al termine dell'attività oggetto dell'incarico, previo invio di apposita fattura dell'incaricato;

- di impegnare la somma complessiva di € 3.120,00 quale corrispettivo da corrispondere al Sig. Rosario Cardillo per l'espletamento del suddetto incarico;
- di imputare la suddetta somma per € 3.000,00 al capitolo 11531/62 e per € 120,00 al capitolo 11530/65;
- di stabilire che all'incarico conferito sarà assicurata adeguata pubblicità, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- di dare attuazione alla determinazione ai sensi dell'art. 38 del Regolamento di contabilità;
- di procedere, senza ulteriore atto, alla liquidazione della spesa sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore nei limiti del relativo impegno, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 44 del Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento è stata eseguita dalla dipendente Dr.ssa Stefania Cascone (art. 4 L. 241/90)_____

Il Responsabile del Servizio
ing. Andrea Simonini



COMUNE DI SPILAMBERTO

Provincia di Modena

DETERMINAZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Numero Progr.: 199 Del 11/08/2011 Servizio: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Nr. Proposta.: 13 Del 09/08/2011

**AFFIDAMENTO INCARICO DI COLLABORAZIONE PROFESSIONALE PER
L'ELABORAZIONE E IL COORDINAMENTO DEL PROGRAMMA DI INTERVENTO
LOCALE PER LA PROMOZIONE DEI CENTRI COMMERCIALI NATURALI (ART. 10
BIS DELLA L.R. 41/97)**

REGOLARITA' CONTABILE e ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

In base alla considerazione degli elementi al momento disponibili circa l'andamento degli accertamenti delle entrate di natura corrente si attesta la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000) e l'avvenuta registrazione dell'impegno:

IL DIRETTORE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

SPILAMBERTO, Li 11/08/2011

F.to BRIGHENTI ADRIANO

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE - NR. 199 DEL
11/08/2011 RESPONSABILE: SIMONINI ANDREA

Reg. n.

COMUNE DI SPILAMBERTO
(Provincia di Modena)

**Convenzione per l'affidamento di incarico di collaborazione
professionale per l'elaborazione e il coordinamento del Programma
d'intervento locale CCN – Art. 10/bis – L.R. 41/97 – Gestione 2011**

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilaundici il 12 del mese di agosto, in Spilamberto, nella
Residenza Municipale;

con la presente scrittura privata da registrarsi in caso d'uso ai sensi
dell'art.5, comma 2 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131;

premesse:

- che la Legge Regionale 5 Luglio 1999, n. 14, all'Art. 8 (Progetti di valorizzazione commerciale di aree urbane) da mandato ai Comuni dell'Emilia Romagna di approvare progetti di valorizzazione commerciale di aree urbane, al fine di promuovere il rilancio e la qualificazione dell'assetto commerciale dei centri storici e urbani e delle aree di servizio consolidate;
- che la Provincia di Modena anche per l'anno 2011 ha pubblicato il Bando relativo alla L.R. 41/97, con particolare riguardo all'art. 10 bis, in scadenza al 19/9/2011;
- che tale articolo consente per la gestione 2011 la presentazione di interventi di promozione sulla spese corrente, anche disgiuntamente dalla presentazione di opere pubbliche;
- che il Comune di Spilamberto in collaborazione con i più importanti enti del territorio impegnati nell'organizzazione di eventi nello scenario del centro storico, con importanti ricadute positive sul commercio locale, destina consistenti risorse finanziarie, come diretto promotore di tali iniziative;
- che il cartellone di tali iniziative si configura come un vero programma d'intervento locale finalizzato a sviluppare la strategia locale di marketing urbano, ricercando ogni sinergia possibile con la rete commerciale di vicinato;
- che il Comune di Spilamberto ha, comunque, in corso interventi strutturali tesi all'ulteriore qualificazione del Centro Storico e della Rocca Rangoni, quale contenitore misto a valenza turistica, commerciale e culturale;

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE - NR. 199 DEL
11/08/2011 RESPONSABILE: SIMONINI ANDREA

- che il Comune di Spilamberto ritiene indispensabile per dare continuità ai Programmi d'intervento locale – CCN riattivare il percorso di condivisione con gli operatori economici, l'associazionismo di promozione, le associazioni di categoria;
- che lo Studio Marketing City collabora con l'Amministrazione Comunale di Spilamberto già dall'anno 2002, e ha maturato un'approfondita esperienza nella progettazione di interventi di valorizzazione del sistema commerciale, urbano;

Tutto ciò premesso

TRA

Il Comune di Spilamberto, C.F. 00185420361, rappresentato dal Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale ing. Andrea Simonini, nato a Castelfranco Emilia (MO) il 16/2/1974 in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n. 72 dell' 1/8/2011, dichiarata immediatamente eseguibile

E

Lo Studio "Marketing City di Rosario Cardillo" con sede in Carpi, Via Ferrara 10, P.I. 02691030361, del Sig. Cardillo Rosario nato a Messina il 10.4.1954, residente a Carpi (MO) Via Ferrara, 10 - C.F. CRD RSR 54D10 F158A, nel proseguo del presente atto denominato "contraente"

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1 – OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Spilamberto affida al contraente un incarico di collaborazione professionale finalizzato all'elaborazione e al coordinamento del PIL-CCN 2011 come descritto in premessa. L'incarico verte in particolare sulle seguenti fasi:

- monitoraggio degli interventi pubblici finalizzati allo sviluppo del cartellone eventi e dei progetti promozionali annessi ai fini della valorizzazione della rete commerciale;
- monitoraggio degli interventi collegati a tale programma messi in atto dai privati aderenti all'Associazione CCN "Le Botteghe di Messer Filippo" per la qualificazione dei negozi di vicinato;
- monitoraggio degli interventi pubblici in conto capitale, finanziabili;
- tavolo di concertazione con le parti sociali e di categoria coinvolte nel progetto;
- elaborazione della convenzione tra le parti convergenti nel programma;

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE - NR. 199 DEL
11/08/2011 RESPONSABILE: SIMONINI ANDREA

- assistenza al Servizio Interventi Economici nella presentazione della domanda di contributo alla Provincia di Modena sull'Art. 10/bis del Bando Provinciale di cui alla L.R. 41/97 – Gestione 2011 (Scadenza 19/9/2011).

Art. 2 - PRODOTTI

Il contraente si obbliga a presentare al Comune di Spilamberto gli elaborati relativi:

- a) Al quadro conoscitivo degli interventi pubblici e privati confluenti nel programma, da elaborarsi sul formulario predisposto dalla Provincia;
- b) Alla convenzione da sottoscrivere tra le parti pubbliche e associative;
- c) Al piano finanziario relativo al PIL-CCN da presentarsi sull'art. 10/bis – L.R. 41/97

Il contraente si impegna, inoltre, a partecipare ad incontri di illustrazione degli elaborati di cui sopra e inerenti alle tematiche relative all'oggetto dell'incarico.

ART. 3 – DURATA DELL'INCARICO

Le attività oggetto del presente accordo avranno inizio il 12 agosto 2011 e termineranno entro il 31 Dicembre 2011.

ART. 4 – COMPENSI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Per le prestazioni di cui sopra, il Comune di Spilamberto si impegna a versare al contraente un compenso di € 2.500,00 + gli oneri previdenziali del 4% + IVA, al netto della ritenuta d'acconto.

Il compenso così determinato verrà corrisposto in un'unica rata, al termine dell'attività oggetto dell'incarico, previo invio di apposita fattura.

ART. 5 – IMPEGNI DELLE PARTI

Il Comune di Spilamberto si impegna a fornire al contraente le informazioni e la documentazione che possano supportare l'ottimale realizzazione delle attività di competenza del contraente, facilitando inoltre i necessari contatti tecnici e informativi tra il contraente ed i settori comunali interessati alle tematiche oggetto dell'incarico professionale.

Nell'espletamento dell'incarico, il contraente si impegna ad informare tempestivamente il Comune di Spilamberto sull'esistenza di eventuali problemi o situazioni che possano compromettere il buon andamento delle attività oggetto del presente contratto.

Il contraente si impegna ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al servizio. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti

**ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE - NR. 199 DEL
11/08/2011 RESPONSABILE: SIMONINI ANDREA**

idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. Il contraente si impegna, altresì, ad inserire in ogni contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente accordo, a pena di nullità assoluta, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

ART. 6 - FACOLTÀ DI RECESSO

Entrambe le parti potranno recedere dal presente contratto dandone comunicazione a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno con un anticipo di almeno 10 giorni. In tal caso, il compenso al contraente verrà corrisposto limitatamente all'opera effettivamente svolta.

ART. 7 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia alle disposizioni del Codice Civile ed alle altre disposizioni di legge in materia.

ART. 8 - FORO COMPETENTE

Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere fra le parti, si stabilisce fin d'ora che il Foro competente è quello di Modena.

Letto, approvato e sottoscritto, per il Comune di Spilamberto

IL RESP. DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

per lo Studio MARKETING CITY, ROSARIO CARDILLO
