



COMUNE DI SPILAMBERTO

PROVINCIA DI MODENA



DETERMINAZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

COPIA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

MATERIA DI

**INTEGRAZIONE AD INCARICO PROFESSIONALE
ALL'ING. VITTORIO ASCARI PER LA REDAZIONE DEL
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA
"POLO DELL'OLEODINAMICA" - APROVAZIONE
CONVENZIONE E IMPEGNO DI SPESA**

Nr. Progr.

441

Data:

31/12/2010

NR. Proposta

41

Data

10/12/2010

Copertura Finanziaria



Contratto



OGGETTO:

**INTEGRAZIONE AD INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. VITTORIO ASCARI PER
LA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA
"POLO DELL'OLEODINAMICA" - APROVAZIONE CONVENZIONE E IMPEGNO DI
SPESA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Richiamata la Determina del Servizio Pianificazione Territoriale n. 34 del 2/7/2003 con la quale veniva incaricato l'Ing. Vittorio Ascari per la redazione del Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica "Polo dell'Oleodinamica" in variante al P.R.G.;
- Vista la convenzione stipulata in data 3/7/2003 con l'Ing. Vittorio Ascari dello Studio Associato Tecne, nato a Modena il 27/6/1956, con studio professionale in Sassuolo, Via Radici in Piano 40, C.F. e P.I. n. 01752120368, iscritto all'Albo degli ingegneri di Modena al N. 1092, in esecuzione della Determina Dirigenziale n. 34 del 2/7/2003, avente per oggetto "Convenzione d'incarico professionale tra il Comune di Spilamberto e l'Ing. Vittorio Ascari per la predisposizione della Variante cartografica al P.R.G. per il nuovo tracciato della Tangenziale e predeterminazione dei criteri di attuazione e la redazione del planivolumetrico del Comparto "Polo Oleodinamico";
- Visto l'impegno di spesa per la predisposizione del P.P.I.P del Polo dell'oleodinamica dell'importo di €. 39.482,65 + 2% cassa ing. €. 79,65 + 20% IVA €. 8.054,45, come da determina del Servizio Pianificazione Territoriale n. 42 del 19/8/2003;
- Considerato che l'Ing. Ascari Vittorio ha svolto l'incarico affidatogli trasmettendo all'amministrazione comunale una bozza del Piano Particolareggiato ed è stato parzialmente liquidato, a seguito di regolari fatture, rimanendo l'importo di €. 9.665,34, comprensivi di IVA e cassa ing., ancora da liquidare;
- Tenuto conto che l'Amministrazione Comunale, a seguito di contenzioso tra gli interessati all'attuazione del Polo dell'Oleodinamica e la proprietà dei terreni, ha dovuto sospendere l'attuazione del predetto P.P., non avendo trovato un accordo per la realizzazione del Polo, e pertanto ha convogliato risorse ed energie all'attuazione di altri obiettivi di interesse pubblico ;
- Considerato che ad oggi si è data attuazione al P.R.G: vigente mediante la realizzazione ed il completamento delle aree artigianali/industriali previste, ad eccezione del Polo dell'oleodinamica e del comparto artigianale denominato "Rio Secco" prospiciente la Via Maserà, occorre pertanto riprendere il filo interrotto della pianificazione dell'area del Polo dell'Oleodinamica alla luce delle nuove esigenze di mercato, delle nuove normative approvate nel frattempo nonché di un dialogo con la proprietà e gli operatori del settore;
- Tenuto conto che per approvare il Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica del Polo dell'Oleodinamica occorre che quanto presentato venga aggiornato alla luce delle

DETERMINAZIONE - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - NR. 441 RESPONSABILE:
SIMONINI ANDREA

normative oggi vigenti in termini di valutazione dell'impatto acustico, di tutela dei corsi d'acqua, di previsione degli impianti a rete, di adeguamento al recente P.T.C.P.

Visto il Codice Appalti D.Lgs. 163/2006;

Considerato che l'art. 57 comma 5 del D.Lgs 163/2006 prevede la possibilità di affidare con procedura negoziata appalti pubblici relativi a servizi complementari, che a seguito di circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione del servizio oggetto del contratto iniziale, purchè aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio, e a condizione che siano strettamente necessari al suo perfezionamento e che il valore complessivo stimato del contratto aggiudicato per servizi complementari non superi il 50% dell'importo del contratto iniziale;

- Considerato che l'incarico che deve ora essere affidato per addivenire al completamento del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica del Polo dell'Oleodinamica mediante l'aggiornamento di quanto già predisposto alla luce delle normative oggi vigenti in termini di valutazione dell'impatto acustico, di tutela dei corsi d'acqua, di previsione degli impianti a rete, di adeguamento al recente P.T.C.P., è da considerare complementare all'incarico già affidato all'Ing. Ascari Vittorio per la predisposizione della Variante cartografica al P.R.G. per il nuovo tracciato della Tangenziale e predeterminazione dei criteri di attuazione e la redazione del planivolumetrico del Comparto "Polo Oleodinamico", come sopra citato,
- Tenuto conto che l'importo di contratto complementare che si intende stipulare non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale, e che si ritiene economicamente vantaggioso l'affidamento del completamento dello strumento urbanistico al medesimo professionista che ha redatto il planivolumetrico iniziale;

Vista l'offerta tecnico-economica pervenuta da parte dell'Ing. Vittorio Ascari dell'importo di €. 19.000,00 comprensivo del residuo ancora da liquidare dell'incarico originario di €. 7.896,53, al netto di IVA e cassa ing.;

- Ritenuto opportuno provvedere, per le motivazioni sopra riportate, ad integrare l'incarico per la predisposizione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica del Polo dell'Oleodinamica all'Ing. VITTORIO ASCARI dello Studio Associato Tecne con sede in Sassuolo Via Radici in Piano CF 01752120368, che ha formulato offerta tecnico-economica;
- Ritenuto opportuno provvedere all'impegno di spesa come segue: importo complessivo €. 19.000,00 + 4% 760,00 (Cassa Ing) + IVA 3.952,00 per un totale di €. 23.712,00 di cui €. 6.385,83 già impegnati sul cap. 9230/62 del Bilancio 2003, €. 9.040,00 da impegnare sul

DETERMINAZIONE - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - NR. 441 RESPONSABILE:
SIMONINI ANDREA

- cap. 9230/62 del B.C., € 3.000,00 da impegnare sul cap. 20632 del B.C: che presentano la necessaria disponibilità ed € 5.286,17 da impegnare sul cap. 9230/62 del Bilancio 2011;
- Visto lo schema di convenzione predisposto per l'integrazione dell'incarico professionale di redazione del P.P.I.P Polo dell'Oleodinamica
 - Visto il vigente Regolamento di Contabilità;
 - Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 TUEL ;
 - Dato atto che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore Pianificazione Territoriale
 - Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 N. 267 inerente i compiti della dirigenza;
 - Ritenuto che l'adozione del provvedimento assorba il parere di regolarità tecnica di competenza;
 - Richiamata la deliberazione nr. 23 del 8/3/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha affidato ai vari Responsabili di Settore e di Servizio titolari dei centri di responsabilità, le risorse e gli interventi così come risultanti dal Bilancio di Previsione 2010 approvato con atto Consiliare n. 4 del 20/1/2010 ;

DETERMINA

- 1) Di procedere, per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui espressamente richiamate, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.Lgs 163/2006, all'integrazione dell'incarico professionale all'Ing. Vittorio Ascari con studio tecnico in Sassuolo Via Radici in Piano n. 40 C.F. n. 01752120368 per la redazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica del comparto produttivo denominato "Polo dell'Oleodinamica";
- 2) Di impegnare la somma di € 12.040,00 per l'integrazione dell'incarico di redazione del P.P.I.P. Polo dell'Oleodinamica, rimandando al Bilancio 2011 l'impegno di spesa per i rimanenti € 5.286,17;
- 3) Di imputare la spesa nel seguente modo : 19.000,00 + 7600,00 (Cassa Ing) + IVA 3.952,00 per un totale di € 23.712,00 di cui € 6.385,83 già impegnati sul cap. 9230/62 del Bilancio 2003 "Spese per Studi, Progetti e Consulenze Ufficio Urbanistica", € 9.040,00 da impegnare sul cap. 9230/62 B.C. Spese per Studi, Progetti e Consulenze Ufficio Urbanistica" del B.C., € 3.000 da impegnare sul cap. 20632 "Spese per PSC e gestione del territorio B.C" che presentano la necessaria disponibilità ed € 5.286,17 da impegnare sul cap. 9230/62 del Bilancio 2011;
- 4) Di approvare lo schema di convenzione di integrazione ad incarico professionale, come di seguito riportato;

DETERMINAZIONE - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - NR. 441 RESPONSABILE:
SIMONINI ANDREA

- 5) Di dare attuazione alla determinazione ai sensi dell'art. 38 del Reg. di Contabilità;
- 6) Di aver attivato le procedure di cui all'art. 151 comma IV D.Lgs. 267/00

L'istruttoria del presente provvedimento – art. 4 L. 241/90 – è stata eseguita dalla dipendente Cecilia Molinari Istruttore Direttivo Amm.vo del Servizio Pianificazione Territoriale -

Firma _____

Il Responsabile del Servizio
Ing. Andrea Simonini

SCHEMA DI CONVENZIONE

CONVENZIONE PER INTEGRAZIONE AD INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. VITTORIO ASCARI PER LA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA "POLO DELL'OLEODINAMICA"

L'anno 2010, il giorno _____ del mese di _____ in Spilamberto, nella sede municipale di P.zza Caduti Libertà n. 3,

FRA

- Il **Comune di Spilamberto**, rappresentato dall' **Ing. Andrea Simonini**, Responsabile della Struttura Pianificazione Territoriale, che agisce esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta

E

- **Ing. Vittorio Ascari** nato a Modena il 27/9/1956, dello "Studio Associato Tecne", con sede in Sassuolo, Via Radici in Piano 40, CF. e P.I. 01752120368 ;

Premesso che con determina del Servizio Pianificazione Territoriale n. ____ del ____ è stato affidato l'integrazione dell'incarico professione per la redazione del Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica "Polo dell'Oleodinamica", nonchè approvato lo schema di convenzione per l'incarico di progettazione da stipulare mediante scrittura privata nonchè l'impegno di spesa ;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto dell'incarico

Il Comune di Spilamberto conferisce, all'Ing. Vittorio Ascari dello "Studio Associato Tecne" con sede in Sassuolo – Via Radici in Piano n. 40, avente C.F e P.I. n. 1752120368, l'integrazione dell'incarico professionale per la progettazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica del comparto produttivo denominato "Polo dell'Oleodinamica";

Il P.P.I.P. dovrà essere puntualmente definito nei suoi contenuti, con particolare riferimento ai criteri e modalità attuative dello stesso nonchè alla valutazione dell'impatto acustico, di tutela dei corsi d'acqua, di previsione degli impianti a rete, di adeguamento al recente P.T.C.P.

La documentazione che costituisce il P.P. (atti amministrativi, relazioni e tavole progettuali, schemi di accordi pubblico-privato), deve contenere tutte le informazioni necessarie a soddisfare i requisiti di legge per l'approvazione dello strumento urbanistico, ai sensi della L.R. 47/78 e s.m.;

Art. 2 DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

Occorre produrre i seguenti elaborati:

- a. Piano Particolareggiato (elaborati previsti dalla L.R.)

b.Relazione geologica-sismica delle aree interessate dal P.P.

c.conciso e schematico rapporto divulgativo, ad uso dell'Amministrazione interessate,
per illustrazione pubblica del Piano Particolareggiato.

Art. 6 – CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO

Il corrispettivo delle prestazioni di cui sopra, viene fissato, in complessivi **euro 14.046,65** (comprensivi degli oneri fiscali, contributivi e previdenziali di qualsiasi genere,) ad integrazione del precedente contratto, per le prestazioni come di seguito riassunte:

Valutazione ambientale strategica
Relazione geologica-sismica
Relazione illustrativa del Piano Particolareggiato
Coordinamento, riunioni, controdeduzioni, presentazioni del piano in sedute pubbliche ecc.
Editing (5 copie) + DVD (elaborati sia in formato PDF che .dwg o compatibile) per ciascuna delle fasi di cui all'art. 7
Gli elaborati cartografici dovranno essere realizzati in formato .dwg o compatibile (versione attuale del PRG vigente)

Art. 7 - Tempi di espletamento delle prestazioni

1^ Fase : Consegna degli elaborati del Piano Particolareggiato: **cinque mesi** dalla sottoscrizione del contratto;

2^ Fase : Consegna elaborato di controdeduzioni alle eventuali osservazioni pervenute : **giorni 60** dal termine del compiuto deposito

Art. 8 - Penali

Per ogni giorno di ritardo, rispetto ai termini fissati all'art. 7, sarà applicata una penale corrispondente a € 100, fino alla concorrenza massima del 10% dell'onorario dovuto.

Art. 9

Il Comune di Spilamberto dovrà mettere a disposizione dell'incaricato tutto il materiale di cui è in possesso, necessario allo svolgimento dell'incarico.

Art. 10

Il Comune si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento l'incarico in oggetto senza che il professionista possa alcunchè pretendere, tranne il pagamento degli onorari e delle spese sostenute in misura proporzionale al compenso di cui all'art. 6;

Art. 11

Il pagamento dell'importo pattuito (compreso l'importo residuo del precedente contratto) avverrà, dietro presentazione di regolare fattura, in due rate di cui la prima del 70% alla consegna degli elaborati necessari all'adozione del Piano Particolareggiato, la seconda rata del 30% alla

DETERMINAZIONE - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - NR. 441 RESPONSABILE:
SIMONINI ANDREA

presentazione delle controdeduzioni alle osservazioni e comunque degli elaborati necessari per l'approvazione finale del Piano Particolareggiato.

Art. 12

Tutte le controversie che potrebbero sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno deferite al giudice ordinario del Foro di Modena. E' espressamente esclusa la competenza arbitrale.

Art. 13

Saranno a carico del Comune le spese di carta e bollo del disciplinare, nonché le imposte o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Art. 14

La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/4/1986. Le spese tutte, relative e conseguenti all'eventuale registrazione della presente convenzione, sono a carico della parte che rendesse necessaria tale registrazione.

Art. 15

I numeri di partita IVA e di codice fiscale delle parti sono i seguenti:

Comune di Spilamberto P.I. e C.F. 001854200361

Ing. Ascari Vittorio Studio associato Tecne _ CF. e P.I. 01752120368

Per il Comune di Spilamberto
Il Responsabile del Servizio
Ing. Andrea Simonini

Il Professionista incaricato
Ing. Vittorio Ascari



COMUNE DI SPILAMBERTO

Provincia di Modena

DETERMINAZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Numero Progr.: **441** Del **31/12/2010** Servizio: **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

Nr. Proposta.: **41** Del **10/12/2010**

**INTEGRAZIONE AD INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. VITTORIO ASCARI PER
LA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA
"POLO DELL'OLEODINAMICA" - APROVAZIONE CONVENZIONE E IMPEGNO DI
SPESA**

REGOLARITA' CONTABILE e ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

In base alla considerazione degli elementi al momento disponibili circa l'andamento degli accertamenti delle entrate di natura corrente si attesta la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000) e l'avvenuta registrazione dell'impegno:

IL DIRETTORE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

SPILAMBERTO, Li 31/12/2010

F.to BRIGHENTI ADRIANO