



COMUNE DI SPILAMBERTO (Modena)

REGISTRO N. 15/2011

DISCIPLINARE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO DI CONSULENTE DI PARTE NELLA TERNA DI PROFESSIONISTI EX ART. 21 DPR 327/2001

L'anno **duemilaundici** addì **29** (ventinove) del mese di **aprile** nella Residenza Comunale di Spilamberto, tra i Signori:

1) MORDINI ALESSANDRO, nato a Modena il 08/10/1961, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Spilamberto (Mo), piazza Caduti Libertà, 3 – Spilamberto (Mo), CF/PI: 00185420361, in esecuzione della deliberazione Giunta Comunale n. 78 del 22/06/2009, in seguito denominato "Comune";

2) GIANCARLO RICCI, nato a **Savigno (Bo)** il **07/04/1957** fiscalmente domiciliato a Piumazzo - Castelfranco Emilia (Mo), Via Ghiarata, 10, con Studio Tecnico a Modena in Via Giardini 464/F - C.F. RCCGCR57D071474Q e Partita IVA: 02201130362 – iscritto all'albo dei Dottori Agronomi al n. **134**; di seguito denominato Consulente Tecnico di Parte e per brevità CTP;

PREMESSO CHE

- con determinazione del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente n. 20 del 08/02/2011 si procedeva al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti della somma offerta a titolo di indennità provvisoria di espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione della nuova Strada Comunale dei Macchioni – Espropriandi Corsini Annamaria e Corsini Federico – e al conferimento di incarico ai Tecnici per composizione terna tecnica ex art. 21 comma 3 e 4 DPR 327/2001, affidando al dottor Giancarlo Ricci come sopra meglio identificato, l'incarico di consulente tecnico di parte quale componente di propria nomina nel collegio



Giancarlo Ricci

peritale - ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - preposto alla stima del valore dei beni espropriandi per i lavori di realizzazione della nuova Strada Comunale dei Macchioni di proprietà dei signori CORSINI ANNAMARIA e CORSINI FEDERICO,

quanto sopra premesso, tra le parti,

SI CONVIENE E SI STIPULA

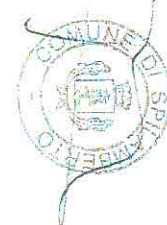
quanto segue:

Articolo. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO - Il Comune di Spilamberto affida al dott. Ricci Giancarlo, come sopra meglio identificato, con Studio Tecnico a Modena in Via Giardini 464/F - C.F. RCCGCR57D07I474Q e Partita IVA: 02201130362 – iscritto all'albo dei Dottori Agronomi al n. 134 - l'incarico di Consulente Tecnico di Parte nella Terna di professionisti ex art. 21 DPR 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii. relativamente al procedimento di esproprio delle aree necessarie ai lavori di realizzazione della nuova Strada Comunale dei Macchioni di proprietà dei signori Corsini Annamaria e Corsini Federico.

Articolo 2 – COMPITI DEL CONSULENTE TECNICO DI PARTE - Il CTP esplicherà la propria attività finalizzata alla determinazione della indennità di esproprio definitiva per le aree interessate ai lavori di realizzazione della nuova Strada Comunale dei Macchioni di proprietà dei signori CORSINI ANNAMARIA E CORSINI FEDERICO identificate al NCT del Comune di Spilamberto al foglio 13 mappale 382.

L'incarico prevede pertanto la partecipazione ai lavori peritali della Terna di professionisti come previsto all'art. 21 DPR 327/2001, tutto quanto necessario senza limiti, ovvero sopralluoghi, partecipazioni a riunioni, accesso atti presso uffici pubblici o privati, studio, raccolta dati e informazioni, trasferte, redazioni memorie scritte, osservazioni, relazione finale, stesura perizia e consegna di copie nel numero richiesto

Giancarlo Ricci



dalla normativa.

L'incarico dovrà essere svolto secondo le previsioni di cui all'art. 21 del DPR 327/2001 ss.mm.ii. e, fatte salve le disposizioni del Testo Unico Espropri, si applicheranno le norme del codice di procedura civile inerenti le operazioni peritali e le relative relazioni (ex art. 21 comma 14 DPR 327/2001).

Il CTP dovrà fare riferimento e relazionarsi con il Responsabile del procedimento arch. Alessandro Mordini, anche mediante utilizzo di posta elettronica o fax e potrà avvalersi, previo accordo con lo stesso, di documenti, di personale tecnico e strutture del Comune secondo le specifiche esigenze.

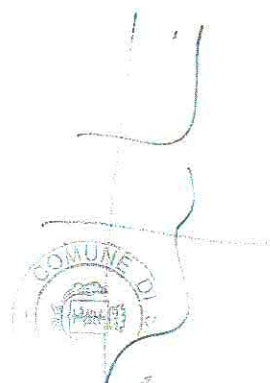
Il CTP potrà avvalersi a sua discrezione e sotto la sua diretta responsabilità di personale tecnico e/o ausiliario del suo Studio o di altre professionalità esterne; in quest'ultimo caso ne sarà data preventiva comunicazione al Responsabile del procedimento arch. Alessandro Mordini.

In ogni caso la responsabilità dell'operato rimarrà sempre e comunque in capo al CTP dott. Giancarlo Ricci, esonerando fin d'ora il Comune da ogni eventuale richiesta, anche economica, avanzata dai collaboratori. E' escluso il subappalto.

Articolo 3 - TERMINE PER IL DEPOSITO DELLA RELAZIONE - Il termine entro il quale dovrà essere depositata la Relazione concernente la stima delle aree oggetto di esproprio è fissato in 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data di nomina da parte del Tribunale di Modena del terzo tecnico membro del collegio.

Detto termine, ai sensi dell'art. 21, comma 3, del DPR 327/2001, è prorogabile da parte dell'Autorità Espropriante, solo in caso di effettive e comprovate difficoltà.

Articolo 4 - OBBLIGHI DEL CONSULENTE TECNICO - Il CTP assume l'obbligo di non svolgere nell'ambito del medesimo procedimento espropriativo altre attività professionali o di lavoro dipendente che possano porsi in conflitto, anche potenziale,



Giancarlo Ricci

con gli interessi dell'Amministrazione Comunale.

Articolo 5 – COMPENSO - Per lo svolgimento del presente incarico, l'onorario professionale spettante al Consulente tecnico è concordato in **€ 3.000,00** (euro tremila/00) comprensivo di spese per trasferte, diritti, spese di studio, ecc. e di ogni ulteriore ed eventuali valutazioni dei frutti pendenti, dei soprassuoli, altri risarcimenti, stima di indennità di occupazione temporanea, ricerche catastali e quant'altro riconducibile all'esecuzione dell'incarico.

L'importo concordato è da intendersi al netto degli oneri fiscali e previdenziali previsti dalla normativa vigente.

Si procederà alla liquidazione del compenso in un'unica soluzione entro 30 (trenta) giorni dal deposito della relazione di stima, secondo quanto disposto all'art. 21 comma 6 DPR 327/2001.

Qualora il CTP, nell'esecuzione del presente incarico, rilevi problematiche al momento non previste e non prevedibili, questi ne dovrà dare immediata comunicazione al Responsabile del procedimento.

Il Comune, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di procedere a integrare, anche economicamente, il presente incarico.

Articolo 6 – PENALI - In caso di ritardata esecuzione di eventuali comunicazioni del Responsabile del Procedimento, per cause imputabili esclusivamente al CTP, il Comune avrà facoltà di applicare una penale di € 500,00 (euro cinquecento/00), fatto salvo ulteriore richiesta di risarcimento danni.

L'eventuale applicazione della penale sarà effettuata con detrazione della relativa somma dal corrispettivo da liquidare al Consulente stesso.

Articolo 7 – RECESSO E RISOLUZIONE - Il Comune ha facoltà di recedere dal contratto, salvo pagamento delle spese sostenute dal CTP e del compenso ridotto



Giuseppe Per



proporzionalmente in ragione dell'attività svolta ai sensi dell'art. 2237 c.c.

Nel caso di inadempienze gravi, ovvero tali da poter compromettere le finalità dell'incarico, il Comune ha facoltà di risolvere il contratto ai sensi degli artt. 1453 e seguenti del codice civile.

Articolo 8 – CONTROVERSIE - Tutte le controversie che possano sorgere nell'esecuzione del presente incarico e non definite in via amministrativa saranno deferite al giudice ordinario. E' esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 9 – DICHIARAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO DI PARTE - Il CTP dichiara, ai sensi della normativa vigente in materia, di non aver subito alcuna condanna che comporti l'incapacità a contattare con la Pubblica Amministrazione.

Articolo 10 – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI - Ai fini e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 le parti reciprocamente forniscono il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali compresi nel presente disciplinare per i fini e gli adempimenti connessi allo stesso.

Articolo 11 – REGISTRAZIONE - Il presente atto, redatto in forma non pubblica, sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del DPR 131/1986.

Articolo 11 – NORME DI RINVIO - Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare di incarico si fa espresso rinvio alla normativa vigente in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Spilamberto

Il Dirigente del Servizio Lavori pubblici, Patrimonio e Ambiente

arch. Alessandro Mordini

Il Consulente Tecnico di Parte

Studio Tecnico dott. Giancarlo Ricci