

PROSPETTO ALIQUOTE IMU ANNO 2020

<i>Tipologia</i>	<i>Aliquota</i>	<i>Precisazioni</i>
ABITAZIONE PRINCIPALE (non classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e pertinenze (max 1 per categoria C/2, C/6 e C/7)	ESENTI	
ABITAZIONE PRINCIPALE (classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e pertinenze (max 1 per categoria C/2, C/6 e C/7)	6,00%	Detrazione € 200,00 da rapportare al periodo d'imposta
TERRENI AGRICOLI posseduti e condotti direttamente da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola	ESENTI	Si ricorda l'obbligo di presentazione della dichiarazione IMU
TERRENI AGRICOLI posseduti da altri soggetti o da coltivatori diretti/imprenditori agricoli professionali che non conducono direttamente il fondo o che non sono iscritti alla previdenza agricola	10,60%	Per terreno agricolo s'intende il terreno iscritto in catasto a qualsiasi uso destinato, compreso quello non coltivato (comma 741, lett. e).
ALLOGGI ed eventuali pertinenze (max 1 per categoria) CONCESSI IN USO GRATUITO a PARENTI IN LINEA RETTA di 1° GRADO in condizioni di handicap permanente grave di cui all'articolo 3 comma 3 della Legge n. 104/1992 o a cui sia riconosciuta l'invalidità civile nella misura del 100%.	6,00%	L'applicazione dell'aliquota ridotta è subordinata alla presentazione dell'istanza di agevolazione entro il termine di versamento del saldo dell'anno d'imposta per il quale si chiede l'applicazione dell'agevolazione e se non revocata produce effetti anche per gli anni successivi).
ALLOGGI ed eventuali pertinenze (max 1 per categoria) CONCESSI IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (L. 431/98 Art. 2 comma 3) o locatè nell'ambito del Progetto "Affitto Sicuro" promosso dall'Unione "Terre di Castelli"	7,60% rid.5,70%	L'applicazione dell'aliquota ridotta è subordinata alla presentazione dell'istanza di agevolazione entro il termine di versamento del saldo dell'anno d'imposta per il quale si chiede l'applicazione dell'agevolazione e se non revocata produce effetti anche per gli anni successivi). Per gli immobili locati a canone concordato l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento in applicazione di quanto previsto dalla Legge n. 160/2019 a condizione che sia presentata la dichiarazione IMU. Sono esclusi gli immobili di categoria catastale A/1, A/8 e A/9. <u>Per i contratti stipulati dopo il 01/12/2017 è necessaria la presentazione dell'attestazione di conformità prevista dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16/01/2017 e delle integrazioni agli accordi territoriali tra le associazioni di categoria, depositati il 20/11/2017.</u>
FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO CATEGORIA CATASTALE "D"	10,00%	Aliquota 7,6% quota riservata allo Stato Aliquota 2,4% quota riservata al Comune
ALLOGGI IN COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI entro il primo grado eventualmente corredata dalle relative pertinenze (max 1 per categoria come per l'abitazione principale)	10,60%	Riduzione del 50% della base imponibile a condizione che: <ul style="list-style-type: none"> - il comodatario utilizzi l'alloggio come sua abitazione principale (dimora e residenza); - il comodante non possieda in Italia altri immobili ad uso abitativo (ad eccezione della propria abitazione principale); - il comodante e il comodatario risiedano nello stesso comune; - il contratto di comodato sia registrato; - per attestare i requisiti e beneficiare dell'agevolazione, il soggetto passivo deve presentare entro i termini di scadenza previsti dalla normativa di riferimento, apposita dichiarazione IMU (modello ministeriale). Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori. Sono esclusi gli immobili di categoria catastale A/1, A/8 e A/9
ALTRI TIPI DI IMMOBILI	10,60%	Restano ferme le specifiche norme legislative e regolamentari relative all'obbligo di presentazione della dichiarazione IMU quando previsto (ad es. aree fabbricabili, ...)