

Comune di Spilamberto (Provincia di Modena)

avviso pubblico

Modalità per l'individuazione dei soggetti da segnalare agli assegnatari dei lotti PEEP per l'attribuzione di abitazioni da costruirsi nell'ambito delle realizzazioni previste dal PRG., ad integrazione della graduatoria esistente, per l'intervento nel comparto P.E.E.P. " LA VANGA"

Il Comune di Spilamberto procede alla raccolta delle domande volte all'ottenimento di alloggi in area PEEP, sia in diritto di superficie che in locazione, da trasmettere agli assegnatari degli interventi, così come previsto dagli stessi bandi di assegnazione, ad integrazione della graduatoria esistente.

1. Tipologia degli interventi

Il Comune di Spilamberto, nell'ambito dell'assegnazione del diritto di superficie sulle aree destinate ad interventi PEEP, si riserva la facoltà di individuare i destinatari finali degli alloggi in misura di quanto previsto dal bando di assegnazione dei lotti (comunque per quote non inferiori al 30%);

Per quanto riguarda l'assegnazione in diritto di superficie e la locazione, nel caso assegnatarie dei Lotti PEEP risultino Cooperative Edilizie di abitazione (a proprietà individuale o indivisa o mista) e loro consorzi, una quota pari al 30% degli alloggi sarà riservata ai nominativi ricompresi dal Comune in apposito elenco;

Per quanto riguarda l'assegnazione in diritto di superficie, nel caso assegnatari dei Lotti PEEP risultino imprese di costruzione e loro consorzi, il Comune di Spilamberto si riserverà il diritto di prelazione sulle unità immobiliari che saranno realizzate, da esercitarsi a favore proprio o di terzi, pertanto la graduatoria che verrà formata, servirà a questo scopo.

I nominativi saranno trasmessi agli assegnatari affinché essi li inseriscano nelle liste di attribuzione degli alloggi. Ogni bando di assegnazione prevede clausole di attribuzione che devono essere accettate dai concorrenti; ogni area di intervento, nel corso del tempo, vedrà riservate quote di alloggi (variabili secondo la tipologia dell'assegnatario) a favore dei nominativi che il Comune di Spilamberto raccoglie per mezzo di un apposito avviso pubblico.

Il presente avviso pubblico ha per oggetto una quota dei lotti edificabili nella zona PEEP "La Vanga", sia per l'assegnazione in diritto di superficie, sia per la locazione.

E' fatta riserva di un alloggio per la vendita ed un alloggio per l'affitto ai militari dell'Arma dei Carabinieri che abbiano la residenza in Spilamberto o che prestino servizio nella Caserma di Spilamberto.

2. Requisiti soggettivi

Possono presentare domanda per partecipare all'attribuzione di uno fra gli alloggi che saranno realizzati, esclusivamente i cittadini in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- 1) avere la cittadinanza italiana o di uno stato che appartiene alla Unione Europea. Nel caso di cittadini di altri stati, è necessario che essi siano titolari di carta di soggiorno o siano

regolarmente soggiornanti con permesso di soggiorno almeno biennale e che essi dimostrino di avere un'attività lavorativa subordinata od autonoma ai sensi dell'art. 40 comma 6 , del D,Lgs. 27/5/1998 n. 286, così come sostituito dalla lettera d) primo comma dell'art. 27 L. n. 189 del 30 luglio 2002

- 2) avere la residenza ovvero l'attività lavorativa (sarà preferita la residenza) nel Comune di Spilamberto, (fatta salva la facoltà del lavoratore emigrato all'estero, che rientri in Italia, di concorrere in un solo Comune della Regione Emilia Romagna). Il requisito della residenza non è richiesto per i militari di carriera i quali, ai sensi dell'art. 24 della Legge 497/78, possono in ogni momento predeterminare la residenza che intendono eleggere, allorché lasceranno il servizio, mediante dichiarazione resa davanti al Sindaco che ne prende nota nei registri anagrafici. Copia della dichiarazione deve essere allegata alla documentazione richiesta per l'accertamento dei requisiti soggettivi;
- 3) non essere titolari essi stessi, o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle necessità del nucleo familiare nel Comune di Spilamberto.

Per “nucleo familiare”, ai fini dell'accertamento del presente requisito, si intende quello anagrafico. Per “alloggio idoneo” si intende l'abitazione composta da un numero di vani (esclusi i vani accessori quali cucina, servizi, ingresso e disimpegno) pari a quello dei componenti il nucleo familiare, con un minimo di 2 e un massimo di 5 vani. Per le famiglie con almeno 3 componenti, a prescindere dal numero di vani, deve ritenersi idoneo l'alloggio la cui superficie utile media pro-capite è almeno pari a 20 mq. Non si considera idoneo l'alloggio di cui il soggetto interessato o un componente del nucleo familiare è comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo stesso. Non si considera idoneo l'alloggio di proprietà o comproprietà dell'interessato o di un componente del proprio nucleo familiare qualora lo stesso alloggio non possa essere utilizzato in quanto specifici diritti reali sono attribuiti ad altri soggetti. Si considera, ancora, non idoneo l'alloggio che sia dichiarato non abitabile dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno dei componenti il nucleo familiare che siano affetti da handicap con problemi di deambulazione ovvero abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%.

- 4) non avere ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dello Stato o della Regione, salvo quanto disposto dalle specifiche disposizioni in materia. Non aver ottenuto la proprietà di un alloggio in forza di Leggi che consentano l'alienazione del patrimonio ERP;
- 5) fruire di un reddito annuo complessivo non superiore ai limiti fissati dalla normativa in materia e determinato nei limiti e con le modalità stabilite nella Deliberazione del Consiglio Regionale n. 925 del 26/5/2003 e precisamente :

limite di reddito annuo complessivo, riferito all'anno 2010, di €. 40.000,00, con le seguenti modalità di calcolo per la determinazione del reddito:

1) reddito da lavoro dipendente (1)	. _____
2) altri redditi (1)	Lire/Euro _____
	=====
Totale	Lire/Euro _____
3) Detrazioni per n. ____ figli a carico (2)	Lire/Euro _____
4) Detrazione per reddito da lavoro dipendente [(voce 1) x 0,4]	Lire/Euro _____
Reddito Complessivo familiare	Lire/Euro _____

- (1) per reddito si intende quello imponibile (reddito complessivo al netto degli oneri deducibili)
- (2) € 1.549,37 per il primo figlio;
€ 1.032,91 per ogni ulteriore figlio

Per "nucleo familiare", ai fini dell'accertamento del presente requisito, non si intende quello anagrafico, ma la famiglia costituita dal beneficiario, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori non emancipati conviventi e dagli altri conviventi dei quali il beneficiario e/o il proprio coniuge abbiano la piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.

Nel caso di nubendi e conviventi more uxorio l'accertamento dei requisiti soggettivi si valuta in forma cumulativa prescindendo dai nuclei familiari di provenienza.

I suddetti requisiti soggettivi dovranno essere posseduti dai richiedenti al momento dell'assegnazione dell'alloggio, pena l'esclusione dalla graduatoria. I requisiti soggettivi, anche se accertati successivamente, vanno riferiti alla suddetta data. Relativamente alla costituzione di un nuovo nucleo familiare finalizzata all'assegnazione di un alloggio, l'assegnatario dovrà prendere la residenza nel nuovo alloggio entro 60 giorni dall'assegnazione dello stesso.

3. Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione, compilate esclusivamente sul prestampato predisposto dall'ufficio Pianificazione Territoriale, dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Spilamberto, piazza Caduti della Libertà n. 3, a partire dalle ore 9:00 del giorno 20/9/2011 con scadenza alle ore 12:00 del giorno 18/11/2011 nell'orario di apertura al pubblico.

Nella domanda (in bollo da 14,62 €.) il concorrente dovrà dichiarare il possesso dei requisiti soggettivi richiesti per partecipare al bando di concorso.

Con la firma apposta in calce alla domanda, il concorrente rilascia responsabilmente una dichiarazione, nei modi e agli effetti di cui alla Legge 15/68, in cui attesta che sussistono a suo favore i requisiti richiesti e di trovarsi nelle condizioni indicate nella domanda medesima impegnandosi a produrre, a richiesta, idonea documentazione. Atti e certificati concernenti fatti, stati e qualità personali dei richiedenti per i quali l'amministrazione comunale è già in possesso di una propria documentazione, saranno eventualmente acquisiti direttamente d'ufficio.

E' obbligatorio allegare alla domanda, o produrle entro la scadenza del bando stesso, le copie delle denunce dei redditi che vanno a formare il reddito complessivo familiare (mod. Unico – 730 – CUD).

Nella domanda dovrà essere indicato se si partecipa per la locazione o per l'assegnazione in diritto di superficie.

4. Formazione e pubblicazione della graduatoria

L'amministrazione provvederà alla formazione della graduatoria riservandosi di disporre la richiesta e la verifica della documentazione relativa alle domande per l'attribuzione dei punteggi relativi.

La graduatoria verrà formata in base al possesso dei requisiti soggettivi di cui al punto 2, con preferenza per la condizione di residente e per il minimo reddito annuo complessivo dichiarato.

5. Assegnazione degli alloggi

L'amministrazione comunale provvederà a comunicare tempestivamente agli attuatori i nominativi della graduatoria. Gli aventi diritto saranno convocati secondo l'ordine di graduatoria dai singoli

soggetti attuatori per procedere all'eventuale scelta dell'alloggio e alla sua prenotazione in base alle proposte tecnico-economiche relative agli alloggi che il soggetto attuatore ha riservato allo scopo.

La scelta e la prenotazione dell'alloggio dovranno comunque essere effettuate entro 15 giorni dalla convocazione da parte del soggetto attuatore, pena la decadenza dalla graduatoria nei confronti del soggetto attuatore cui non è stata confermata la prenotazione. La prenotazione e successiva assegnazione di un alloggio presso un soggetto assegnatario comporta l'esclusione dalla graduatoria per i restanti alloggi.

I soggetti attuatori provvederanno all'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto previa necessaria verifica della permanenza dei requisiti sulla base della normativa in vigore.

6. Nota finale

Resta inteso che relativamente a scelta dell'alloggio, rapporti contrattuali, nonché per ogni altro aspetto tecnico-amministrativo, i rapporti avverranno tra i singoli cittadini così come individuati sulla base della graduatoria formalizzata dall'amministrazione e i soggetti attuatori, ai sensi delle Leggi vigenti in materia e in conformità a quanto previsto dagli atti sottoscritti o da sottoscrivere tra gli stessi soggetti e il Comune di Spilamberto.

Si precisa che gli assegnatari degli alloggi in locazione per la durata di otto anni, con diritto di prelazione sull'alloggio occupato, non possono far richiesta di acquisto dello stesso prima che siano trascorsi almeno 4 anni dalla data del contratto di locazione.

Spilamberto, li 20/9/2011

Il Responsabile del Servizio
Ing. Andrea Simonini

Modello di domanda:

Al Sig. Sindaco
Del Comune di Spilamberto

Marca da bollo
€ 14,62

DOMANDA PER L'INSERIMENTO FRA I SOGGETTI DA SEGNALARE AGLI ASSEGNATARI DEI LOTTI P.E.E.P. ad integrazione delle graduatorie esistenti, per l'attribuzione di abitazioni da costruirsi nell'ambito delle realizzazioni previste da P.R.G. :
Intervento : “ LA VANGA”,

Generalità del richiedente

_____ Tel n. _____
Cognome e nome

Residenza

_____ - mail /pec _____
recapito (se diverso dalla residenza)

Il sottoscritto avanza richiesta relativamente all'avviso pubblico per l'individuazione dei soggetti da segnalare agli assegnatari dei lotti PEEP per l'attribuzione di abitazioni da costruirsi nell'ambito delle realizzazioni prevista dal PRG , per i seguenti interventi (barrare la casella degli interventi interessati):

	Zone PEEP	in locazione	in proprietà
<input type="checkbox"/>	LA VANGA		

A tal fine e con la consapevolezza che con la firma apposta in calce alla presente domanda, il richiedente rilascia responsabilmente una dichiarazione, nei modi e agli effetti di cui alla Legge 445/2000, in cui attesta che sussistono a suo favore i requisiti specificati e di trovarsi nelle condizioni indicata nella domanda medesima, impegnandosi a produrre, a richiesta, idonea documentazione,

DICHIARA

- Di avere cittadinanza italiana
- Di avere la cittadinanza di uno stato che appartiene alla Comunità Europea
- _____
(specificare lo stato appartenente alla C.E.)

- di essere cittadino di altri stati, titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante con permesso di soggiorno almeno biennale e di avere un'attività lavorativa subordinata od autonoma

ai sensi dell'art. 40 comma 6 , del D,Lgs. 27/5/1998 n. 286, così come sostituito dalla lettera d) primo comma dell'art. 27 L. n. 189 del 30 luglio 2002;

- di avere residenza nel Comune di Spilamberto
- di svolgere attività lavorativa nel Comune di Spilamberto
- di avere residenza in uno dei Comuni dell'Unione Terre di Castelli
- di essere militare dell'Arma dei Carabinieri in servizio -
- di avere nel proprio nucleo familiare un invalido (specificare il grado di invalidità) _____
- di avere nel proprio nucleo familiare un portatore di handicap certificato (specificare se in condizioni di gravità o di non gravità – allegare la certificazione) . _____
- di essere famiglia mononucleare (ragazza/o madre/padre con figli minori) o monogenitoriale (vedovi o divorziati con figli minori) in quanto (specificare) : _____
- di essere militare di carriera e di predeterminare la propria residenza nel Comune di Spilamberto
- di non essere titolare, e di non avere membri dello stesso nucleo familiare titolari, di un alloggio adeguato alle necessità del proprio nucleo familiare nel Comune di Spilamberto (per nucleo familiare si intende quanto riportato al punto 2 sub3 del citato avviso pubblico;
- di non avere ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o dalla Regione, salvo quanto disposto dalle specifiche disposizioni in materia, nonché di non aver ottenuto la proprietà di un alloggio in forza di Leggi che consentano l'alienazione del patrimonio ERP.
- di fruire di un reddito annuo complessivo non superiore ai limiti fissati dalla normativa in materia e determinato nei limiti e con le modalità stabilite dagli artt.20 e 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni (per nucleo familiare si intende quanto riportato al punto 2 sub.5 del citato avviso pubblico;

_____ specificare il reddito annuo complessivo (anno 2010 dichiarato nel 2011)

che il nucleo familiare si compone di:

(cognome e nome)

(luogo e data di nascita)

(rapporto di parentela)

E la seguente situazione reddituale riferita all'intero nucleo familiare sopra specificato (si riporti il reddito del 2010 dichiarato nel 2011)

1) reddito da lavoro dipendente (1)	Euro _____
2) altri redditi (1)	Euro _____
	=====
Totale	Euro _____
3) Detrazioni per n. __figli a carico (2)	Euro _____
4) Detrazione per reddito da lavoro dipendente [(voce 1) x 0,4]	Euro _____
Reddito Complessivo familiare	Euro _____

- (3) per reddito si intende quello imponibile (reddito complessivo al netto degli oneri deducibili) riferito all'anno 2010.
- (4) Euro 1.549,37 per il primo figlio;
Euro 1.032,91 per ogni ulteriore figlio

E' obbligatorio allegare alla domanda, o comunque entro la scadenza del bando stesso, le copie delle denunce dei redditi che vanno a formare il reddito complessivo familiare (mod. Unico – 730 – CUD).

I suddetti requisiti soggettivi dovranno essere posseduti dai richiedenti al momento dell'assegnazione dell'alloggio, pena l'esclusione dalla graduatoria. I requisiti soggettivi, anche se accertati successivamente, vanno riferiti alla suddetta data.

Relativamente alla costituzione di un nuovo nucleo familiare finalizzata all'assegnazione di un alloggio, l'assegnatario dovrà prendere la residenza nel nuovo alloggio entro 60 giorni dall'assegnazione dello stesso.

L'Amministrazione provvederà alla formazione della graduatoria riservandosi di disporre la richiesta e la verifica della documentazione relativa alle domande per l'attribuzione. La graduatoria verrà formata in base al possesso dei requisiti soggettivi di cui al punto 2 del citato avviso pubblico, con preferenza per la condizione di residente e per il minimo reddito annuo complessivo dichiarato. I punteggi verranno assegnati come segue:

- componenti del nucleo familiare	n. 5 punti/componente
- residenza a Spilamberto	n. 10 punti
- lavoro a Spilamberto	n. 5 punti
- residenza in un Comune dell'Unione Terre di Castelli (escluso Spilamberto)	n. 2 punti
- richiedente e/o familiare con stato d'handicap certificato (L. 104/92 condizioni di gravità art. 3 comma 3) o invalidità al 100%	n. 10 punti
- richiedente e/o familiare con invalidità da 75% al 99%	n. 5 punti
- richiedente e/o familiare con stato d'handicap certificato (L.104/92 art. 3 comma 1 condizioni di non gravità) o invalidità dal 45% al 74%	n. 2 punti
- nuclei mono-nucleari con figli minori (ragazza/o madre/padre) e nuclei mono-genitoriali con figli minori (a seguito di vedovanza o divorzio)	n. 10 punti
- reddito/componente :	
- inferiore a € 20.000,00	n. 20 punti
- tra € 20.001,00 e € 30.000,00	n. 15 punti
- tra € 30.001,00 e € 40.000,00	n. 10 punti

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per effetti di cui all'art. 10 della Legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data _____

FIRMA _____

Il sottoscritto dichiara di aver letto e di approvare le condizioni dell'avviso pubblico, con particolare riferimento ai punti 3), 5) e 6) dello stesso.

data

firma leggibile
