



COMUNE DI SPILAMBERTO

PROVINCIA DI MODENA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

AGGIORNAMENTO CON GLI INDICI ISTAT DEI PREZZI AL CONSUMO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTI E CERTIFICAZIONI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA PER GLI ANNI 2026-2027

Nr. Progr. 88

Data 01/12/2025

Seduta Nr. 33

Cod. Ente : 036045

L'anno DUEMILAVENTICINQUE questo giorno UNO del mese di DICEMBRE alle ore 15:00, convocata con le prescritte modalità alle ore 15:00 nella sala delle proprie adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale dal quale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
GLIELMI MASSIMO	SINDACO	N
MORSELLI NICCOLO'	VICE-SINDACO	S
BABILONI STEFANIA	ASSESSORE	S
ACERBI CARLOTTA	ASSESSORE	S
ANDERLINI ALESSANDRA	ASSESSORE	S
VECCHI FRANCESCO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti</i> 5	<i>Totale Presenti in Colleg.</i> 0	<i>Totale Assenti</i> 1

Assenti Giustificati i signori:

GLIELMI MASSIMO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CRISCI GIUSEPPINA.

In qualità di VICE-SINDACO, il Sig. MORSELLI NICCOLO' assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando i sigg. Assessori a voler trattare l'ordine del giorno.

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO CON GLI INDICI ISTAT DEI PREZZI AL CONSUMO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTI E CERTIFICAZIONI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA PER GLI ANNI 2026-2027

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il D.L.18.01.1993, n. 8, convertito in legge 19.03.1993, n. 68 all'art. 10 istituisce i diritti di segreteria da applicare ad alcuni atti della Pubblica Amministrazione, all'interno di un importo minimo e massimo;

Ricordato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.49 del 20.03.1998 venivano determinati gli importi dei diritti di segreteria in misura differenziata, in relazione alla complessità ed alla onerosità dei singoli atti gestiti dal Servizio Edilizia Privata, pur nei limiti stabiliti dalla medesima legge sopra citata;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 15/9/2003 i diritti di segreteria erano stati aggiornati con gli indici ISTAT fino a dicembre 2002 ed integrati per quanto riguarda alcune tipologie di intervento soggette a DIA;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 19/7/2004 si aggiornavano i diritti di segreteria differenziate per tipologia di intervento, in riferimento alla L.R. 31/2002, come da allegata Tabella A, dando atto che, all'aggiornamento biennale degli importi dei diritti di segreteria, in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi di consumo per le famiglie di operai e impiegati, previsto dal citato art.10 del D.L. n°8/93 e sue modificazioni ed integrazioni, come integrato dall'art. 2, comma 60, della L.662/96, si sarebbe provveduto a decorrere dal 01.09.2005;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 28/12/2005 con la quale si aggiornavano i diritti di segreteria, in base al 75% della variazione degli indici ISTAT dei prezzi di consumo per le famiglie di operai e impiegati, riferimento dicembre 2002/dicembre2004 = 4% e pertanto con maggiorazione del 3%;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 18/12/2007 con la quale si aggiornavano i diritti di segreteria, in base al 75% della variazione degli indici ISTAT dei prezzi di consumo per le famiglie di operai e impiegati, riferimento dicembre 2004/dicembre2006 = 3.63% e pertanto con maggiorazione del 2.72%;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 31/12/2009 con la quale si aggiornavano i diritti di segreteria, in base al 75% della variazione degli indici ISTAT dei prezzi di consumo per le famiglie di operai e impiegati, riferimento dicembre 2006/dicembre2008 = 4,75% e pertanto con maggiorazione del 3,56%;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 30/12/2011 con la quale si aggiornavano i diritti di segreteria, in base al 75 % della variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, riferimento dicembre 2008/dicembre 2010 = 2.9% e pertanto con maggiorazione del 2,1%, oltre alla modifica della Tabella A aggiornandola con i nuovi titoli abilitativi;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 2/12/2013 con la quale si aggiornavano i diritti di segreteria, in base al 75 % della variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, riferimento dicembre 2010/dicembre 2012 = 5,7% e pertanto con maggiorazione del 4,28 %, oltre alla modifica della Tabella A aggiornandola con i nuovi titoli abilitativi ed inserendo i riferimenti legislativi come modificati dalla L.R. 15/2013;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 28/12/2015 con la quale si aggiornavano i diritti di segreteria, in base al 75 % della variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, riferimento dicembre 2012/dicembre 2014, pari allo 0,50% e pertanto con maggiorazione del 0,38 %, oltre alla modifica della Tabella A aggiornandola con i nuovi titoli abilitativi ed inserendo i riferimenti legislativi come modificati dalla L.R. 15/2013;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 27/12/2017 con la quale si aggiornavano i diritti di segreteria, in base al 75 % della variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, riferimento dicembre 2014/dicembre 2016, pari allo 0,40% e pertanto con maggiorazione del 0,3 %, oltre alla modifica della Tabella A aggiornandola alla L. 15/2013;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 18/12/2019 con la quale si aggiornavano i diritti di segreteria, in base al 75 % della variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di

- operai e impiegati, riferimento dicembre 2016/dicembre2018, pari allo +1,8% e pertanto con maggiorazione del 1,35%, oltre alla conferma dell'impostazione della Tabella A, così come precedentemente aggiornata;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 29/12/2021 con la quale si aggiornavano i diritti di segreteria, in base al 75 % della variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, riferimento dicembre 2018/dicembre2020, pari allo +0,2% e pertanto con maggiorazione del 0,15%, oltre all'aggiunta delle voci **G.3** (Cila Superbonus) e **G.4** (Comunicazione opere temporanee/stagionali) e alla conferma dell'impostazione della Tabella A, così come precedentemente aggiornata;
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 20/12/2023 con la quale si aggiornavano i diritti di segreteria, in base al 75 % della variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, riferimento dicembre 2020/dicembre 2022, pari allo +15,5% e pertanto con maggiorazione del 15,5% e alla conferma dell'impostazione della Tabella A, così come precedentemente aggiornata;

Ritenuto opportuno provvedere all'aggiornamento biennale previsto dal citato art. 10 del D.L. n° 8/93 e sue modificazioni ed integrazioni, come integrato dall'art. 2, comma 60, della L.662/96, sulla base degli indici ISTAT dicembre 2022/dicembre2024;

Tenuto conto che la variazione dell'Indice ISTAT di riferimento dicembre 2022/dicembre 2024 risulta essere del +1,7% e pertanto calcolato al 75%, si avrà una maggiorazione di tutti gli importi di tabella A, del 1,27 %;

considerato che

- l'art. 25 del decreto legislativo n. 1 dell'8 gennaio 2024 ha introdotto il comma 5-bis all'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 2001, secondo il quale il deposito dei tipi di frazionamento presentati all'Agenzia delle Entrate dai professionisti incaricati è effettuato direttamente all'Agenzia con modalità telematiche e non più con deposito presso i comuni;
- pertanto, risulta superata la voce "Attestazione di deposito frazionamenti", la quale è stata eliminata dalla allegata Tabella A;
- negli ultimi anni sono aumentate le dimensioni degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili realizzabili mediante PAS (procedura abilitativa semplificata) e pertanto vanno rivalutati gli importi dei diritti di segreteria relativi a tali procedure;
- sono stati rideterminati i diritti di segreteria riguardanti le attestazioni di conformità paesaggistico-ambientale e precisamente: l'autorizzazione paesaggistica ordinaria, l'autorizzazione paesaggistica semplificata, l'accertamento di compatibilità paesaggistica e l'autorizzazione paesaggistica postuma;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 art. 48;

Visti i pareri favorevoli del Responsabile della Struttura interessata in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile della Struttura Bilancio Ragioneria Finanze in ordine alla regolarità contabile (ex art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000), pareri allegati al presente atto quale parte integrale e sostanziale dello stesso;

Con voti favorevoli unanimi espressi per dichiarazione verbale – Presenti n. 5 Assessori – Votanti n. 5

DELIBERA

- 1) per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, **di approvare** le modifiche agli importi dei diritti di segreteria afferenti la Struttura Pianificazione Territoriale per effetto dell'aggiornamento Istat intervenuto;
- 2) **di approvare** la "**TABELLA IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA 2026/2027**", allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

3) **di stabilire** che tale aggiornamento entri in vigore **dall' 1/1/2026**;

Infine, la Giunta Comunale, con voti espressi per dichiarazione verbale - Presenti n. 5 Assessori - Votanti n. 5

DELIBERA

di dichiarare il presente atto urgente e quindi **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 al fine di poter applicare a partire dall'anno 2024 i nuovi importi dei diritti di segreteria e darne immediata comunicazione.



COMUNE DI SPILAMBERTO
Struttura Pianificazione Territoriale
TABELLA IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA 2026-2027

Validità: dall'1/1/2026

TIPOLOGIA ATTO <i>(Riferimenti normativi)</i>		IMPORTO In Euro
A) Certificati di destinazione Urbanistica (C.D.U.) (*) <i>(L. 68/93 art.10 lett. a – D.P.R. 380/01 – L.R. 23/2004, art. 12)</i>		
A.1	Fino a 5 mapp.li	48,55
A.2	Oltre i 5 mapp.li	76,66
<p><i>Per i diritti d'urgenza (consegna entro 10 gg. lavorativi dalla richiesta, da specificare nella domanda stessa) si applicherà una maggiorazione di € 20,00</i></p>		
B) Strumenti di Pianificazione <i>(L.R. 24/2017)</i>		
B.1	Procedimento Unico – art. 53 L.R. 24/2017	2.000,00
B.2	Accordo di Programma – Art. 59 e Art. 60 L.R. 24/2017	2.000,00
B.3	Accordi Operativi – art. 38 L.R. 24/2017	2.000,00
B.4	Accordi con i privati – art. 61 L.R. 24/2017	1.000,00
B.5	Programma riconversione o ammodernamento Attività Agricola (P.R.A.)	800,00
C) Autorizzazione per la lottizzazione di aree. <i>(L. 68/93 art.10 lett. e - L. R. 24/2017)</i>		
C.1	Autorizzazione alla formazione di lottizzazioni di aree, Piani particolareggiati di iniziativa privata, Piani e/o Progetti attuativi	674,30
C.2	Varianti essenziali	710,45
C.3	Varianti di assestamento interno (non essenziali)	408,54
D) Certificazioni, attestazioni, autorizzazioni in materia urbanistico/edilizia e ambientale <i>(L. 68/93 art.10 lett. f, L. 94/82, L. 457/78, d.lgs. 42/2004 e s.m., d.lgs. 286/98, L.R. 33/90, L.R. 6/95, L.R. 15/2013, L.R. 17/91, d.lgs. 42/2004)</i>		
D.1	Certificati d'uso (per particella catastale e/o zona elementare di P.R.G.)	76,66
D.2	Valutazione preventiva di interventi edilizi assoggettati a S.C.I.A./P.C.	76,66
D.3	Volture di provvedimenti edilizi	38,33
D.4	Attestazione idoneità dell'alloggio	28,69

D.5	Autorizzazione Paesaggistica semplificata D.P.R. 31/2017	100,00
D.5.1	Autorizzazione Paesaggistica ordinaria art. 146 D.lsg. 42/2004	150,00
D.5.2	Accertamento di compatibilità paesaggistica art. 167 D.Lgs. 42/2004	200,00
D.5.3	Autorizzazione Paesaggistica Postuma art. 36, comma2, lett. b, l.r. 12/2017 e art. 70, comma 4 l.r. 24/2017	200,00
D.6	Collaudo di opere di urbanizzazione	173,29
D.7	Autorizzazioni amministrative insegne	48,55
D.8	Autorizzazioni allo scarico	48,55
D.9	Altre certificazioni, attestazioni non precedentemente ricomprese su richiesta specifica	48,55
E) P.C. (Permessi di Costruire), P.C. in sanatoria e loro varianti (L. 68/93 art.10 lett. f, L.R. 15/2013, L.R. 23/2004)		
E.1	Tutti gli interventi edilizi assoggettati a Permesso di Costruire oltre le 2 unità immobiliari (ad esclusione di quelli di cui al punto E.2)	674,30
E.2	Tutti gli interventi edilizi assoggettati a Permesso di Costruire oltre le 2 unità immobiliari e che riguardano anche installazione di impianti fotovoltaici o rimozione di materiale contenente amianto o per immobili situati all'interno del perimetro del Centro Storico	616,76
E.3	Tutti gli interventi edilizi assoggettati a Permesso di Costruire sino a 2 unità immobiliari (ad esclusione di quelli di cui al punto E.4)	337,15
E.4	Tutti gli interventi edilizi assoggettati a Permesso di Costruire sino a 2 unità immobiliari e che riguardano anche installazione di impianti fotovoltaici o rimozione di materiale contenente amianto o per immobili situati all'interno del perimetro del Centro Storico	276,60
F) S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività), SCIA in sanatoria e loro varianti (L.R. 15/2013, L.R. 23/2004)		
F.1	Tutti gli interventi edilizi assoggettati a S.C.I.A. (ad esclusione di quelli di cui al punto F.2)	103,84
F.2	Tutti gli interventi edilizi assoggettati a S.C.I.A. che riguardano anche installazione di impianti fotovoltaici o rimozione di materiale contenente amianto o per immobili situati all'interno del perimetro del Centro Storico	65,51
G) C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata), CILA in sanatoria (L.R. 15/2013, L.R. 23/2004)		
G.1	Tutti gli interventi assoggettati a C.I.L.A. (ad esclusione di quelli di cui al punto G.2)	38,32
G.2	Tutti gli interventi assoggettati a C.I.L.A. che riguardano anche installazione di impianti fotovoltaici o rimozione di materiale contenente amianto o per immobili situati all'interno del perimetro del Centro Storico .	gratuita
G.3	CILA Superbonus	38,32
G.4	Comunicazione Opere temporanee/stagionali	gratuita
H) P.A.S. (Procedura Abilitativa Semplificata) (d.lgs. n. 28/2011)		

H.1	Procedura abilitativa semplificata	200,00
D) S.C.E.A. (Segnalazione certificata di Conformità Edilizia e Agibilità (L.R. 15/2013, art. 23)		
I.1	Segnalazione Certificata di conformità edilizia e agibilità	76,66
L) Accesso agli atti (L. 241/90, L. 267/2000)		
L.1	Accesso agli atti – estrazione per visura di pratiche edilizie, (entro un anno dalla data del rilascio del P.C. o dell’efficacia del titolo abilitativo)	Gratuito ad esclusione del costo di riproduzione
L.2	Accesso agli atti – estrazione per visura di pratiche edilizie, per ogni singola pratica	18,00
M) Autorizzazioni relative all’attività estrattiva (L.R. 17/91)		
M.1	Presentazione Piani di Coltivazione	337,15
M.2	Collaudo opere di ripristino e/o opere connesse ai piani di coltivazione	173,29

Prezzi di vendita al pubblico delle targhette:
Numerazione civica esterna Euro 16,00.

Modalità di pagamento:

Per tutti gli interventi al momento della presentazione dell’istanza, ad eccezione dell’accesso atti, in quanto l’importo dovuto non è definibile a priori.



COMUNE DI SPILAMBERTO

P.zza Caduti Libertà 3 - 41057 Spilamberto (MO)

Provincia di Modena

Tel. 059/789911 - p.iva 00185420361

STRUTTURA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**PROPOSTA DI DELIBERA
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 135/2025**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CON GLI INDICI ISTAT DEI PREZZI AL CONSUMO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTI E CERTIFICAZIONI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA PER GLI ANNI 2026-2027

Il sottoscritto Funzionario, RESPONSABILE, con riferimento alla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto al fine della sua adozione da parte dell'organo deliberativo competente, esprime *parere FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità tecnica della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Li, 26.11.2025

IL RESPONSABILE

Andrea SIMONINI



COMUNE DI SPILAMBERTO

P.zza Caduti Libertà 3 - 41057 Spilamberto (MO)

Provincia di Modena

Tel. 059/789911 - p.iva 00185420361

STRUTTURA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**PROPOSTA DI DELIBERA
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 135/2025**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CON GLI INDICI ISTAT DEI PREZZI AL CONSUMO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTI E CERTIFICAZIONI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA PER GLI ANNI 2026-2027

Il sottoscritto RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime ***parere FAVOREVOLE*** in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto

Li, 26.11.2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Dott. Adriano BRIGHENTI



COMUNE DI SPILAMBERTO

PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 88 DEL 01/12/2025

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO CON GLI INDICI ISTAT DEI PREZZI AL CONSUMO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTI E CERTIFICAZIONI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA PER GLI ANNI 2026-2027

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL VICE-SINDACO**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).